

Bauland zum Verkauf in Mazzano

€ 600.000

Codex CBI119-1337-681



4.303 qm

Baugrundstücke in Molinetto zu verkaufen: Chancen für Investoren und Bauträger

In einem gut erschlossenen Wohngebiet bieten wir ein 4.303 m² großes Baugrundstück zum Verkauf an. Das Grundstück verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 1.721 m² und ein Volumen von 5.164 Kubikmetern und ist sofort bebaubar.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliches Volumen zu erwerben, wobei aus denselben Flächen weitere 860 m² Bruttogeschossfläche und 2.580 Kubikmeter Lagerraum zur Verfügung stehen. Diese Option erweitert das Entwicklungspotenzial des Projekts.

Das Grundstück ist ideal für Bauunternehmen oder Investoren, die nach Möglichkeiten in einer strategisch günstigen und gut gelegenen Gegend suchen.

Mazzano, in der Nähe von Brescia und dem Gardasee, besteht aus den Ortsteilen Mazzano, Molinetto und Ciliverghe. Der Ort bietet eine ruhige Wohnlage, ist verkehrsgünstig angebunden und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Schulen und Sportanlagen. In Ciliverghe befindet sich die Villa Mazzucchelli mit Museen, die die reiche Geschichte der Region präsentieren.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



Details

Adresse: Via Garibaldi

Postleitzahl: 25080

Fläche Baugrund: 1.721 qm

Eckdaten

Teilbare Fläche

Straßenfront

Wasserleitungen

Licht

Gas

Telefonleitungen

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983