

# landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf in Polpenazze del Garda

## € 439.000

### Codex CBI119-1337-685



## 17.500 qm

Polpenazze del Garda - Wir bieten zum Verkauf ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 17.500 Quadratmetern in grüner Panoramalage mit Seeblick an.

Das Land ist wie folgt aufgeteilt:

5.197 m<sup>2</sup> Olivenhain, ideal für den Anbau von Olivenbäumen und die Ölgewinnung. 10.405 m<sup>2</sup> Ackerland, geeignet für verschiedene landwirtschaftliche Nutzpflanzen. 1.960 m<sup>2</sup> zusätzliche landwirtschaftliche Nutzfläche. Das Land ist verkehrsgünstig an Hauptstraßen angebunden und daher leicht zugänglich und praktisch für landwirtschaftliche Aktivitäten.

Polpenazze del Garda ist ein charmantes Städtchen in den Hügeln von Valtenesi, einer Gegend, die für ihre grünen Landschaften, Weinberge und Olivenhaine sowie für ihren Panoramablick auf den Gardasee bekannt ist.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



## Details

**Adresse:** Via dei Ronchi

**Postleitzahl:** 25080

**Fläche landw. Grün:** 17.500 qm

## Eckdaten

Straßenfront

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Behörden





**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983