

## Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 620.000

Codex CBI119-1337-686



**130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

In Lonato del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, bietet diese neue Villa einen privaten Garten und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Das eingeschossige Haus umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, einen Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besticht durch sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Bezugsfertige Villa für 700.000,00 €!

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet eine herrliche Aussicht auf den See und die Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) sowie unzählige Freizeitmöglichkeiten.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Montebello

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 10.000 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





