Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

ab € 620.000

Codex CBI119-1337-686



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In Lonato del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, bietet diese neue Villa einen privaten Garten und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Das eingeschossige Haus umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, einen Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besticht durch sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab. Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet eine herrliche Aussicht auf den See und die Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) sowie unzählige Freizeitmöglichkeiten. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Details

Adresse: Via Montebello	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2026
Zustand: frei zum Notartermin	**Garten**: privat
Entfernung Meer: 10.000 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	ADSL-Abdeckung	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Rolläden		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983