

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 620.000

Codex CBI119-1337-686



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In Lonato del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, bietet diese neue Villa einen privaten Garten und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Das eingeschossige Haus umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, einen Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besticht durch sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Bezugsfertige Villa für 700.000,00 €!

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet eine herrliche Aussicht auf den See und die Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) sowie unzählige Freizeitmöglichkeiten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Montebello

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Zustand: frei zum Notartermin

Garten: privat

Entfernung Meer: 10.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





