Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Soiano del Lago
€ 650.000
Codex CBI119-1337-687



220 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Wir bieten zum Verkauf vier neu erbaute freistehende Villen an, die jeweils auf einem ca. 700 m² großen, von Grün umgebenen Grundstück liegen und über einen großen privaten Garten sowie einen exklusiven Swimmingpool verfügen.
Jede Villa ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, die auf eine große Veranda mit Blick auf den Garten führt. Zwei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein drittes einzurichten), ein Badezimmer und ein großer Mehrzweckraum vervollständigen diese Etage. Die hellen Räume bieten einen schönen Blick ins Grüne. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller, zwei weitere Räume, die sich ideal als Arbeitszimmer oder Fitnessraum eignen, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage. Der private Garten, der jede Villa umgibt, lädt zum Entspannen ein und bietet einen privaten Pool.
Die interne Aufteilung ist vollständig anpassbar, sodass Sie die Räume Ihren Bedürfnissen und Wünschen anpassen können.
Unfertige Villa: 350.000 €. Schlüsselfertige Villa: 650.000 €.

Soiano del Lago ist ein Dorf in den Valtenesi-Hügeln, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, bekannt für seine Panoramablicke und das besondere Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird.

Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Aldo Moro	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2026
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig
Abstellraum	Keller	Klimaanlage
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Schwimmbad
Panoramablick	Baugrundstück: 700 □	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden





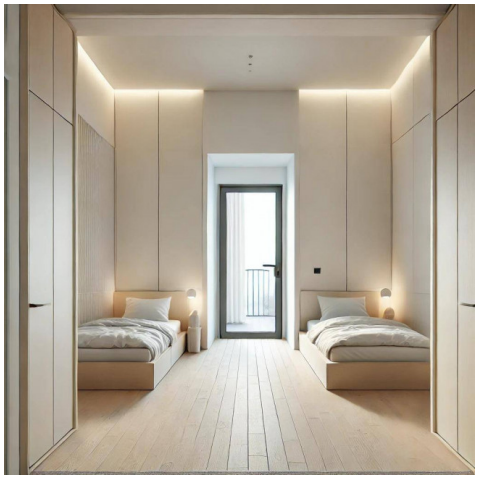




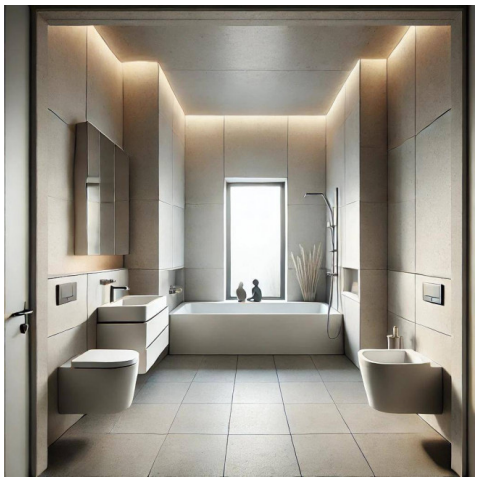


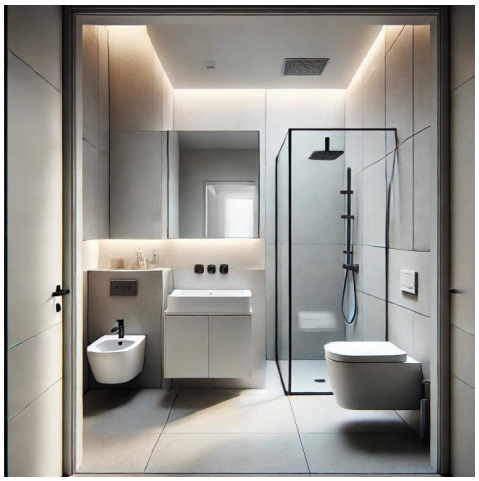




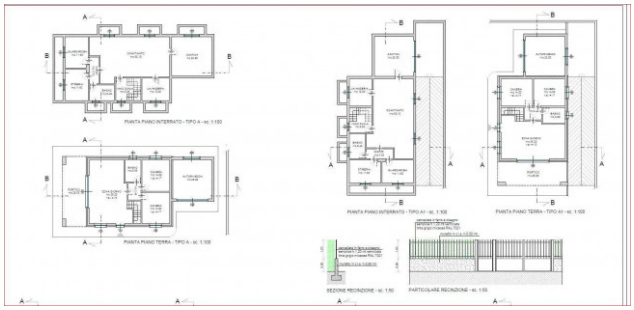


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983