

## Villa zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 650.000

Codex CBI119-1337-687



### 220 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

IM KONTEXT VON 4 VILLEN.

Wir bieten zum Verkauf neu gebaute freistehende Villen an, die jeweils auf einem ca. 700 Quadratmeter großen, von Grün umgebenen Grundstück liegen und über einen großen privaten Garten sowie einen exklusiven Swimmingpool verfügen - ideal für alle, die ein modernes und individuell gestaltbares Zuhause suchen.

Jede Villa ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, der auf eine große Veranda mit Blick auf den Garten führt - ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Zwei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein drittes einzurichten), ein Badezimmer und ein großer Mehrzweckraum vervollständigen diese Etage. Die hellen Räume bieten einen schönen Blick ins Grüne. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller, zwei weitere Räume, die sich ideal als Arbeitszimmer oder Fitnessraum eignen, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage. Der private Garten, der jede Villa umgibt, lädt zum Entspannen ein und bietet einen privaten Pool.

Die interne Aufteilung ist vollständig anpassbar, sodass Sie die Räume Ihren Bedürfnissen und Wünschen anpassen können.  
Unfertige Villa: 350.000 €. Schlüsselfertige Villa: 650.000 €.

Soiano del Lago ist ein Dorf in den Valtenesi-Hügeln, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, bekannt für seine Panoramablicke und das besondere Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Aldo Moro

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 2

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 3

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage

## Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



