

Villa zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 650.000

Codex CBI119-1337-687



220 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Wir bieten vier neu erbaute, freistehende Villen zum Kauf an. Jede Villa befindet sich auf einem ca. 700 m² großen, von Grün umgebenen Grundstück und verfügt über einen großen, privaten Garten sowie einen exklusiven Swimmingpool. Sie sind ideal für alle, die ein modernes und individuell gestaltbares Zuhause suchen.

Jede Villa ist wie folgt aufgeteilt: Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, die sich zu einer großen Veranda mit Blick auf den Garten öffnet – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Zwei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein drittes einzurichten), ein Badezimmer und ein großer Mehrzweckraum vervollständigen diese Etage. Die hellen Räume bieten einen schönen Blick ins Grüne. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller, zwei weitere Räume, die sich ideal als Arbeitszimmer oder Fitnessraum eignen, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage. Der private Garten, der jede Villa umgibt, lädt zum Entspannen ein und bietet einen privaten Pool.

Die interne Aufteilung ist vollständig anpassbar, sodass Sie die Räume Ihren Bedürfnissen und Wünschen anpassen können.
Unfertige Villa: 350.000 €. Schlüsselfertige Villa: 650.000 €.

Soiano del Lago ist ein Dorf in den Valtenesi-Hügeln, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, bekannt für seine Panoramablicke und das besondere Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben.



Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Aldo Moro

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück: 700 \square

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



