Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

€ 380.000

Codex CBI119-1337-688



129 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In einem exklusiven Komplex von nur 9 modernen Villen bieten wir eine prächtige, neu erbaute Villa zum Verkauf an, die komplett auf einer einzigen Ebene errichtet wurde. Der Eingang öffnet sich zu einem hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche – ein geräumiger und geselliger Raum, ideal für Familienfeiern und zum Empfang von Gästen. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank und bietet somit eine wahrhaft private Suite. Der Schlafbereich wird durch ein zweites Badezimmer mit Fenster, das dem Wohnraum dient, vervollständigt. Zum Anwesen gehören außerdem eine praktische Garage und eine Veranda, die sich perfekt für angenehme Stunden im Freien eignet. Die Villa verfügt über technologisch fortschrittliche Systeme, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Verschiedene Ausstattungsdetails stehen zur Auswahl. Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise Salò, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen

exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Manzoni	**Postleitzahl**: 25089
Zimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2025
Zustand: frei zum Notartermin	**Garten**: privat, 28 qm
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Veranda: 20 □	Abstellraum
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Rolläden	Panoramablick
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden













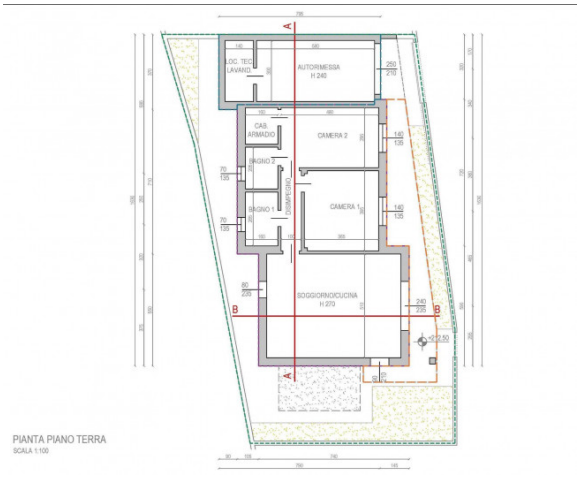




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983