

Reihenhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

€ 380.000

Codex CBI119-1337-688



129 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In einem exklusiven Komplex von nur 9 modernen Villen bieten wir eine prächtige, neu erbaute Villa zum Verkauf an, die sich komplett auf einer Ebene befindet und auf maximalen Wohnkomfort und eine perfekte Raumaufteilung ausgelegt ist.

Der Eingang öffnet sich zu einem hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche - ein geräumiger und geselliger Raum, ideal für Familienfeiern und zum Empfang von Gästen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank und bietet somit eine wahrhaft private Suite.

Der Schlafbereich wird durch ein zweites Badezimmer mit Fenster, das dem Wohnraum dient, vervollständigt.

Zum Anwesen gehören außerdem eine praktische Garage und eine Veranda, die sich perfekt für angenehme Stunden im Freien eignet.

Die Villa verfügt über modernste Technik, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Optional können eine Split-Klimaanlage und eine Alarmanlage für maximale Sicherheit installiert werden. Verschiedene Ausstattungsdetails stehen zur Auswahl.

Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise Salò, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Manzoni

Postleitzahl: 25089

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Garten: privat, 28 qm

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 17 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Veranda: 20 □

Abstellraum

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Rolläden

Panoramablick

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

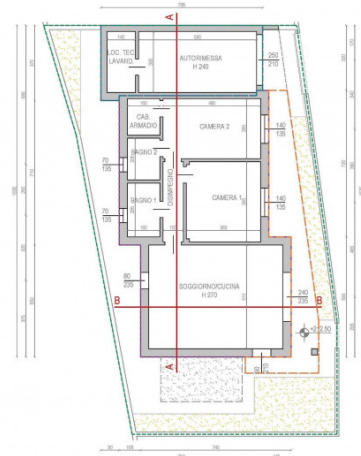
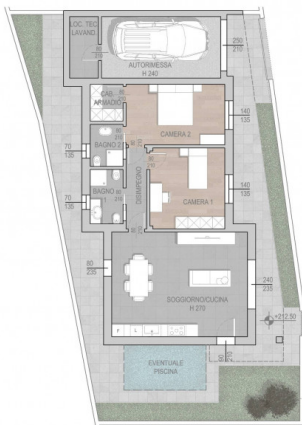
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983