

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in San Felice del Benaco

€ 1.300.000

Codex CBI119-1337-691



1.200 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 4 | Zimmer: 10

Im Herzen des bezaubernden historischen Zentrums bieten wir Ihnen ein Anwesen von unvergleichlichem Charme, selten und von unschätzbarem Wert. Dieses prächtige, geräumige Landhaus ist von einem weitläufigen Privatpark umgeben – eine exklusive grüne Oase, die ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermittelt. Das Haus besticht durch seinen historischen Charakter und seine authentische Architektur mit vielen Details, die von seiner Vergangenheit erzählen. Zum Anwesen gehört außerdem ein elegantes, separates Gästehaus, ideal für Gäste oder als Zweitwohnsitz.

Dank seiner erstklassigen Lage und seines unendlichen Potenzials eignet sich dieses Juwel hervorragend für die Umwandlung in einen repräsentativen Hauptwohnsitz, ein exklusives Sanierungsprojekt oder ein in mehrere Wohneinheiten aufgeteiltes Anwesen. Die Möglichkeit, dieses architektonische Juwel zu renovieren und aufzuwerten, macht es zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Investition oder einen charmanten Rückzugsort suchen.

San Felice del Benaco ist ein charmantes Städtchen am Westufer des Gardasees, bekannt für seine Ruhe und natürliche Schönheit. Es ist ideal für alle, die ein friedliches Leben inmitten der Natur und nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt suchen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander.



Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: viale Italia

Postleitzahl: 25010

Zimmer: 4

Bäder: 3

Zimmer: 10

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Holzfenster

Baugrundstück: 1500 \square

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





