

## Villa zum Verkauf in Desenzano del Garda ab € 750.000 Codex CBI119-1337-692



### 150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Wir bieten Ihnen freistehende Villen, die demnächst in Desenzano, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in einem grünen Wohngebiet entstehen. Die ebenerdigen Villen verfügen über einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zu einem privaten Garten, in dem sich auch ein Pool anlegen lässt. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Doppelgarage im amerikanischen Stil mit direktem Zugang zum Haus rundet das Angebot ab.

Die Bauarbeiten werden nach höchsten Energieeffizienzstandards durchgeführt, um Einsparungen beim Verbrauch, Wohnkomfort und minimale Umweltbelastung zu gewährleisten.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und



elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Mezzecolle

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 5

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2027

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage, 32 qm

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



