Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Desenzano del Garda

ab € 750.000

Codex CBI119-1337-692



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Wir bieten Ihnen freistehende Villen, die demnächst in Desenzano, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in einem grünen Wohngebiet entstehen. Die ebenerdigen Villen verfügen über einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zu einem privaten Garten, in dem sich auch ein Pool anlegen lässt. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Doppelgarage im amerikanischen Stil mit direktem Zugang zum Haus rundet das Angebot ab.
Die Bauarbeiten werden nach höchsten Energieeffizienzstandards durchgeführt, um Einsparungen beim Verbrauch, Wohnkomfort und minimale Umweltbelastung zu gewährleisten.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und

elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Mezzecolle	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2027
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Küche: Offene Küche	

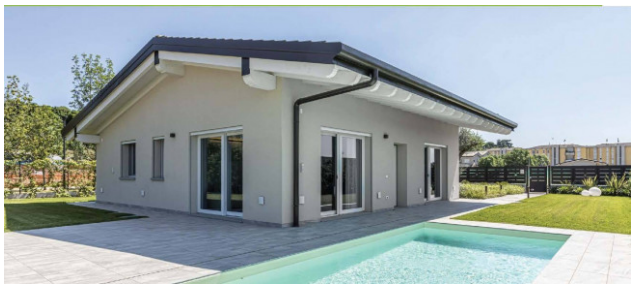
Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	ADSL-Abdeckung
Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

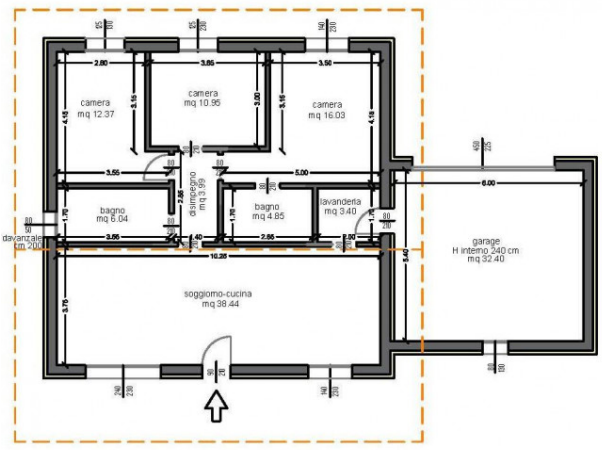












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983