Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

# Zweifamilienhaus zum Verkauf in Padenghe sul Garda
# € 1.400.000
## Codex CBI119-1337-693




### 250 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 5 | Zimmer: 5

In einer ruhigen, grünen Gegend, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, bieten wir ein neues Villenprojekt an.
Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, die jeweils mit einem Aufzug erreichbar sind. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine separate Küche mit Zugang zu einem großen Balkon und einer Veranda. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Balkonzugang, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, alle mit Balkonzugang, ein Badezimmer und Hauswirtschaftsräume. Das Untergeschoss bietet zwei Kellerräume, ein Badezimmer und eine Dreifachgarage mit einem vierten Außenstellplatz.
Der private Garten verfügt über einen 7,50 x 2,50 m großen Swimmingpool.

Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am südwestlichen Ufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubendem Ausblick. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität und verbindet die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse**: A3

## Details

| | |
|---|---|
| **Adresse**: Via Ronchi | **Postleitzahl**: 25080 |
| **Zimmer**: 5 | **Bäder**: 3 |
| **Zimmer**: 5 | **Erhaltungszustand**: optimal |
| **Etage**: auf zwei Ebenen | **Geschosse gesamt**: 2 |
| **Stellplatz**: nicht überdacht | **Fahrstuhl**: Ja |
| **barrierefrei**: Ja | **Baujahr**: 2026 |
| **Balkon**: vorhanden, 30 qm | **Terrasse**: vorhanden, 12 qm |
| **Garten**: privat | **Entfernung Meer**: 1.500 mt. |
| **Küche**: Wohnküche | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse: 100 □ | TV Antenne: autonom | Satelliten TV: unabhängig |
| Abstellraum | ADSL-Abdeckung | Keller: 28 □ |
| Klimaanlage | Telefonsystem | Elektroanlagen: konform |
| wandhängende Sanitärobjekte | Jacuzzi | Dusche |
| Alarmanlage vorbereitet | Tresor | Rolläden |
| Schwimmbad | Panoramablick | |

## in der Nähe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen |
| Tennisplatz | Fahrradwege | Spielplatz | Bahnstation |
| öffentliche Verkehrsmittel | Kindergarten | Grundschule | Realschulen |
| Oberschulen | Bar | Postfiliale | Einkaufszentrum |
| Behörden | | | |

















**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983