Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

ab € 479.000

Codex CBI119-1337-694



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten die letzten sechs Villen mit privatem Garten und der Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools an. Das eingeschossige Haus umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besticht durch sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab.
Hergestellt aus modernsten Materialien unter Anwendung präziser Konstruktionstechniken, die Wärmebrücken vermeiden.
Ausgestattet mit einer Fußbodenheizung, die eine optimale Wärmeverteilung ohne Energieverluste gewährleistet.
Vorhandensein einer Photovoltaikanlage, die die Nutzung von Solarenergie zur Stromerzeugung ermöglicht.
Alle Villen sind in der Energieklasse A4.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

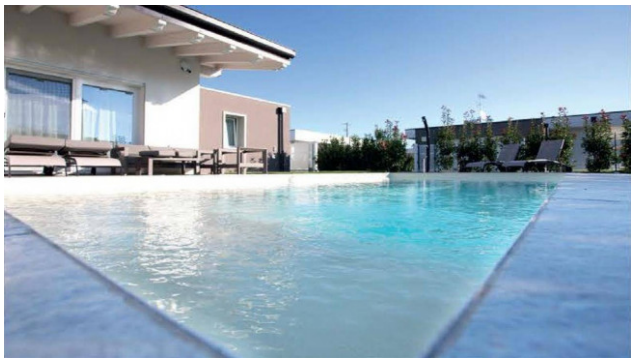
Adresse: via fabia	**Zimmer**: 3
Bäder: 2	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: optimal	**Etage**: Erdgeschoss
Geschosse gesamt: 1	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Garten**: privat
Entfernung Meer: 20.000 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Rolläden	Schwimmbad	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











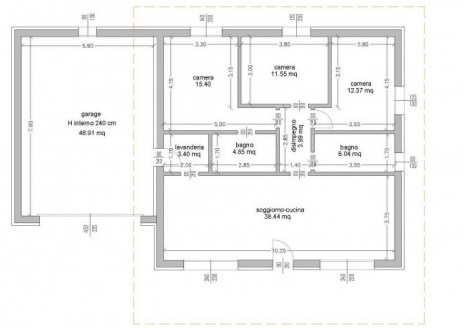




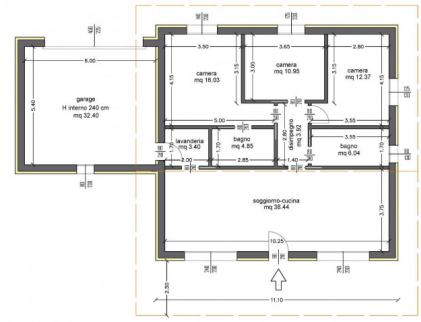


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

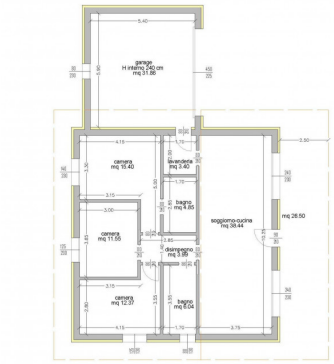




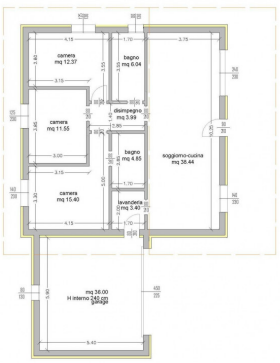
Pianta piano terra - scala 1:100



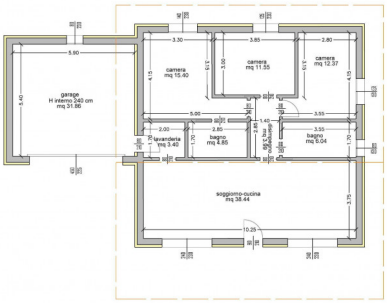
Pianta piano terra - scala 1:100



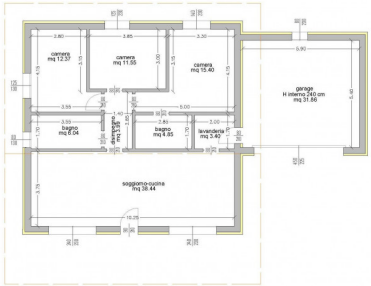
Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983