

Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

ab € 479.000

Codex CBI119-1337-694



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten die letzten sechs Villen mit privatem Garten und der Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools an. Das eingeschossige Haus umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besticht durch sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Hergestellt aus modernsten Materialien unter Anwendung präziser Konstruktionstechniken, die Wärmebrücken vermeiden.

Ausgestattet mit einer Fußbodenheizung, die eine optimale Wärmeverteilung ohne Energieverluste gewährleistet.

Vorhandensein einer Photovoltaikanlage, die die Nutzung von Solarenergie zur Stromerzeugung ermöglicht.

Alle Villen sind in der Energieklasse A4.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: via fabia

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Garten: privat

Entfernung Meer: 20.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

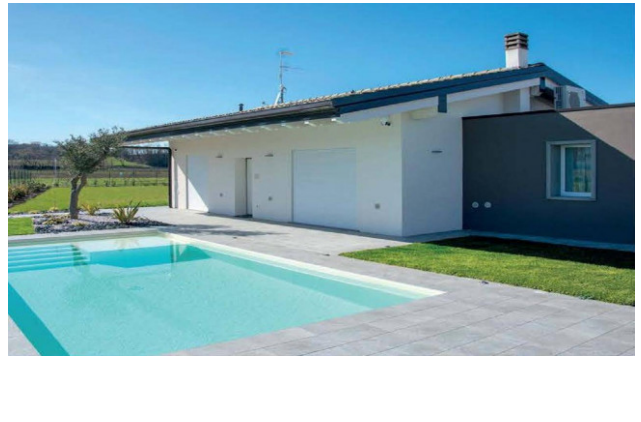
Postfiliale

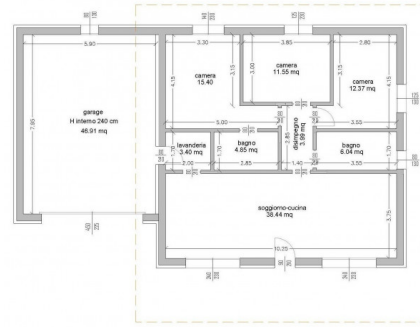
Einkaufszentrum

Behörden

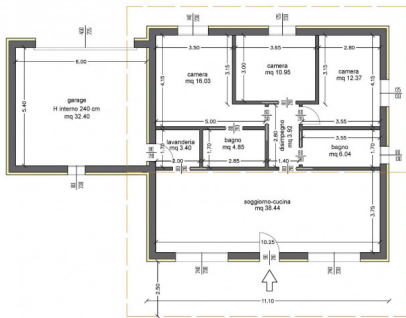




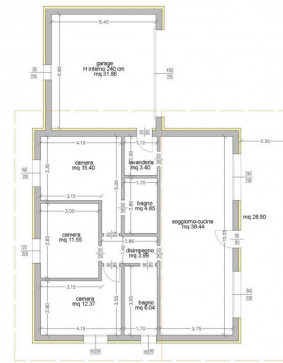




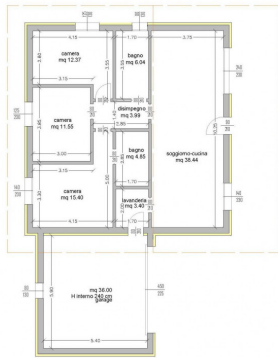
Pianta piano terra - scala 1:100



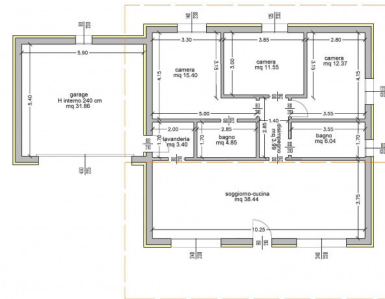
Pianta piano terra - scala 1:100



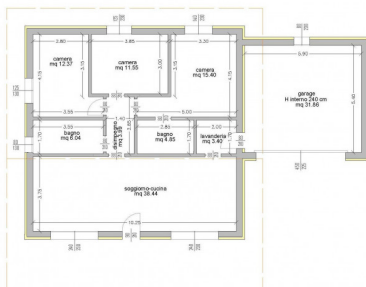
Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100