

# Villa zum Verkauf in Calvagese della Riviera

## Carzago

### € 549.000

#### Codex CBI119-1337-695



### 150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Calvagese della Riviera: Neue, freistehende Villa auf einer Ebene, umgeben von Grün, mit großem Garten und Poolmöglichkeit. In ruhiger und privater Lage bieten wir eine exklusive, neu erbaute, ebenerdige Villa, die auf vier Seiten von einem großen Garten umgeben ist - ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort suchen.

Die Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, charmanten freiliegenden Holzbalken und großen Fenstern, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Fenstern und einer Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus.

Der Garten, der sich perfekt zum Entspannen im Freien oder für sommerliche Abendessen mit Freunden und Familie eignet, bietet auch die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen.

Energieeffizienzklasse A4. Hochwertige Oberflächen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für den Innenraum.

Calvagese della Riviera ist ein beschaulicher Ort im Hinterland des Gardasees, in einer der malerischsten Gegenden der Provinz Brescia. Nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt bietet die Region eine perfekte Mischung aus Natur, Geschichte und Sport. Zu den Höhepunkten zählt der Arzaga Golf Club, ein prestigeträchtiger 27-Loch-Platz, der von Golflegenden wie Jack Nicklaus und Gary Player entworfen wurde.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere



Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Luxusimmobilienbereich erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Prati

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**Stellplatz:** nicht überdacht

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2025

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 7.000 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





