

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda

ab € 928.000

Codex CBI119-1337-696



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Padenghe sul Garda, neu erbaute freistehende Villa, nur einen Steinwurf vom Zentrum und 600 Meter vom See entfernt, bestehend aus einem Wohnbereich mit Zugang zu einer Veranda und einem privaten Garten, in dem die Möglichkeit besteht, einen privaten Swimmingpool zu bauen, Flur, Doppelzimmer mit eigenem Bad, Doppelzimmer, Einzelzimmer und Badezimmer mit Dusche, im Untergeschoss eine große Taverne, Badezimmer, Waschküche und eine 40 m² große Garage.

Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am südwestlichen Ufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubendem Ausblick. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität und verbindet die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen



Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Vighenzi

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Garten: privat, 350 qm

Entfernung Meer: 600 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller: 15

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Taverne: 30

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983