

## 3 Zimmer zum Verkauf in Nuvolento

### € 182.000

### Codex CBI119-1337-697



**85 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3**

Dreizimmerwohnung im ersten und letzten Stock mit bewohnbarer Terrasse und großer Garage

In einem Wohnkomplex bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten und obersten Stockwerk an. Das Treppenhaus wird von nur zwei Wohneinheiten gemeinsam genutzt. Die 2005 erbaute Immobilie besticht durch ihren funktionalen Grundriss und zwei große Terrassen. Der Wohnbereich verfügt über eine voll ausgestattete Küche und Zugang zur ersten Terrasse. Ein praktischer Flur, der sich auch für einen Kleiderschrank oder ein Bücherregal eignet, führt zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, von denen eines direkten Zugang zu einer Loggia bietet. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Abstellraum rundet die praktische Ausstattung der Wohnung ab. Eine große private Garage befindet sich im Untergeschoss.

Nuolento, ein beschauliches Bergstädtchen nahe dem Gardasee, vereint ländliches Flair mit guter Anbindung an die Stadt. Mit seinen rund 4.000 Einwohnern bietet es eine Landschaft mit Weinbergen und Olivenhainen sowie eine historische Altstadt mit traditionellen Gebäuden. Umgeben von Natur ist es ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne weit von den großen Städten entfernt zu sein.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



## Zertifizierungen

Energieklasse: C

## Details

Adresse: Via A. De Gasperi

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: gut

Etage: 1

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2005

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 35

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel

## Eckdaten

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Telefonsystem

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983



