Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Muscoline Castrezzone

€ 435.000

Codex CBI119-1337-698



140 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten zum Verkauf eine prächtige Doppelhaushälfte in einer neuen Wohnanlage inmitten von Grünanlagen an.
Die Villa, die der Energieeffizienzklasse A4 entspricht, erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über eine große oberirdische Garage. Die hellen und luftigen Innenräume umfassen ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den privaten Garten – ideal zum Entspannen im Freien. Die Wohnküche und drei Schlafzimmer bieten maximalen Komfort für das Familienleben.
Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, sowohl die Raumaufteilung als auch die Ausstattung individuell anzupassen und das Haus so ihren eigenen Vorlieben zu widmen. Ein Swimmingpool ist ebenfalls vorhanden.

Muscoline, eingebettet in die Moränenhügel nahe dem Gardasee, ist der ideale Ort für alle, die Ruhe und Natur suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Coldwell Banker REALROI, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Luxusimmobilienbereich erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Zanardelli	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2025
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	Klimaanlage
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden















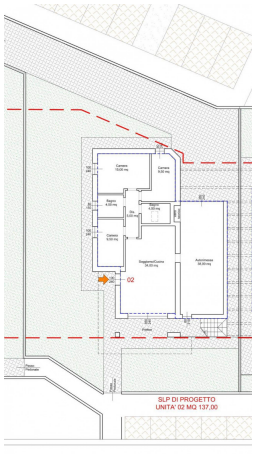


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983