Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Paitone

€ 480.000

Codex CBI119-1337-699



250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Im Wohnbereich bieten wir eine neu erbaute Doppelhaushälfte zum Verkauf an, die sich komplett auf einer Ebene befindet und über einen großen Keller verfügt. Der großzügige und helle Wohnbereich umfasst eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer. Eine praktische Innentreppe führt ins Untergeschoss mit einer Garage für vier Fahrzeuge, einem Keller und einer Waschküche. Draußen bietet ein großer, privater Garten die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Die Villa wird mit modernster Dämmtechnik und hocheffizienten Systemen ausgestattet und erreicht die Energieeffizienzklasse A4, was Nachhaltigkeit und hohen Wohnkomfort gewährleistet. Ein modern gestaltetes Haus in ruhiger Panoramalage, ideal für alle, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf Stil und Qualität zu verzichten. Paitone ist ein idealer Ort für alle, die eine ruhige, naturnahe Umgebung suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Dank seiner strategischen Lage ist Paitone optimal an die Hauptverkehrsstraßen angebunden und ermöglicht so eine schnelle Anreise nach Brescia und zum Gardasee. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Gere	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	ADSL-Abdeckung	Keller
Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Rolläden	Taverne
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden









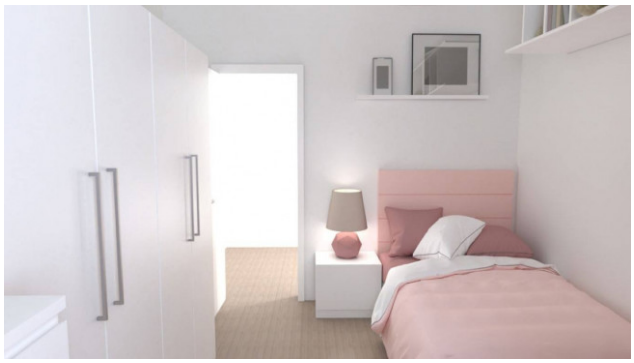








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983