

## Zweifamilienhaus zum Verkauf in Paitone

### € 480.000

### Codex CBI119-1337-699



#### **250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

In ruhiger und malerischer Lage bieten wir eine neu erbaute Doppelhaushälfte zum Verkauf an, die sich komplett auf einer Ebene befindet und über einen großen Keller verfügt.

Der geräumige und helle Wohnbereich umfasst eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer.

Über eine komfortable Innentreppe gelangt man ins Untergeschoss, wo sich eine Vierfachgarage, ein Keller und eine Waschküche befinden.

Im Außenbereich bietet ein großer privater Garten die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools.

Die Villa wird mit modernster Dämmtechnik und hocheffizienten Systemen ausgestattet. Sie erreicht die Energieeffizienzklasse A4 und gewährleistet so Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.

Ein modern gestaltetes Haus in ruhiger Panoramalage, ideal für alle, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf Stil und Qualität zu verzichten.

Paitone ist ein idealer Ort für alle, die eine ruhige, naturnahe Umgebung suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Dank seiner strategischen Lage ist Paitone optimal an die Hauptverkehrsstraßen angebunden und ermöglicht so eine schnelle Anreise nach Brescia und zum Gardasee.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere



Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Gere

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**Baujahr:** 2025

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Vierfachgarage

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

ADSL-Abdeckung

Keller

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Taverne

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



