

## Villa zum Verkauf in Prevalle

### € 1.400.000

### Codex CBI119-1337-702



#### **500 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

Neu erbaute, freistehende Villa eingebettet in einen exklusiven Privatpark von ca. 10.000 Quadratmetern: eine Oase der Ruhe und Privatsphäre.

Die Villa erstreckt sich über eine Ebene mit 150 Quadratmetern Wohnfläche und bietet großzügige, helle Räume mit direktem Zugang ins Grüne. Jedes Detail wurde mit Blick auf Komfort, Privatsphäre und zeitlose Eleganz gestaltet. Ein 200 Quadratmeter großes Untergeschoss vervollständigt das Anwesen und eignet sich ideal für zusätzliche Räumlichkeiten wie einen Keller, einen Wellnessbereich, ein Heimkino oder einen Freizeitbereich. Im Erdgeschoss ist eine Dreifachgarage geplant.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden kann und sich ideal als Hauptwohnsitz, repräsentative Villa oder Feriendomizil in einer der begehrtesten Gegenden der Lombardei eignet.

Prevalle, eine hügelige Gemeinde in der Provinz Brescia, zeichnet sich durch ländliche Landschaften mit Weinbergen, Wäldern und dem Fluss Vrenda aus. Mit seinen Rad- und Wanderwegen ist sie ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Fans. Dank der guten Anbindung an Brescia und den Gardasee bietet sie Ruhe und eine hohe Lebensqualität inmitten der Schönheit der Landschaft.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



## Zertifizierungen

Energieklasse: A4

## Details

Adresse: Via Mazzini

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 2026

Terrasse: vorhanden, 200 qm

Garten: privat, 10.000 qm

Küche: Wohnküche

Garage: Dreifach, 68 qm

## Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Rolläden

Taverne

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



