

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda ab € 2.200.000 Codex CBI119-1337-703



200 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Luxus nimmt am Gardasee Gestalt an

Willkommen zu einem neuen Konzept exklusiven Wohnens.

Ein Spitzenprojekt, entstanden aus über zwanzig Jahren Erfahrung im Bausektor und nach den Bedürfnissen derjenigen modelliert, die nur das Beste verlangen: Komfort, Schönheit und Einfachheit.

Im Herzen von Padenghe sul Garda, einem der elegantesten und eindrucksvollsten Orte am See, entsteht ein Wohnvorschlag, der zeitgenössisches Design, Spitzentechnologie und unberührte Natur vereint.

Jedes Detail wurde darauf ausgelegt, ein überragendes Wohnerlebnis zu bieten, bei dem Luxus nicht nur Ästhetik, sondern auch Funktionalität, Wohlbefinden und Gelassenheit bedeutet.

Exklusive Funktionen:

Unvergleichlicher Blick auf den Gardasee für tägliche Emotionen. Üppiger Privatpark, eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Häuser im modernen Design mit großen Außenbereichen, um die Natur stilvoll zu genießen. Exotischer Infinity-Pool am Strand mit Soft-Touch-Effekt: eine Ecke des Paradieses in Ihrem Zuhause. Hausautomation der neuesten Generation für eine intelligente, einfache und elegante Steuerung. Engagiertes Personal vor Ort, das immer bereit ist, alle Bedürfnisse mit Diskretion und Professionalität zu erfüllen. Dies ist die ideale Residenz, um den Gardasee das ganze Jahr über zu erleben oder sich Aufenthalte absoluter Entspannung in einer exklusiven Umgebung zu gönnen, umgeben von Grün und perfekt an die renommiertesten Zentren der Gegend angebunden.

Verschiedene Gehäuselösungen verfügbar.

Lassen Sie sich inspirieren und erleben Sie wahren Luxus.



Hier ist Prestige zu Hause.

Padenghe sul Garda: eine strategische Perle, umgeben von international bekannten Dörfern, ausgezeichneten gastronomischen und kulturellen Zielen sowie einem beispiellosen Dienstleistungsangebot.

Coldwell Banker Realroi, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert eine feste Größe auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und über 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Metelli

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 2023

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Tresor

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

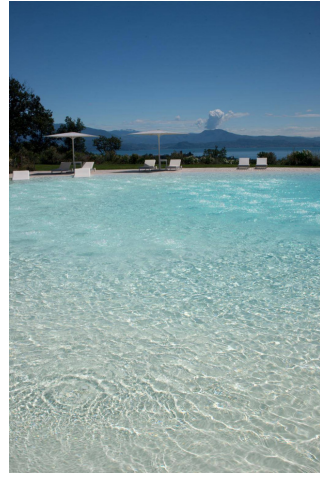
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983