

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Puegnago sul Garda

Raffa

€ 550.000

Codex CBI119-1337-708



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In Raffa di Puegnago in einer ruhigen Wohngegend bieten wir eine neu erbaute Doppelhaushälfte an. Die Lösung wird auf einer Ebene gebaut und von der anderen Einheit mit der Garage getrennt.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 530 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Technikraum, Waschküche und Doppelgarage.

Das Haus wird mit hervorragenden Systemen der neuesten Generation ausgestattet, um auf den Energieverbrauch zu achten. Tatsächlich ist die Immobilie in Klasse A1 gebaut und wird eine Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Kühlung mit Wärmepumpe installiert haben. Die Spezifikationsoberflächen umfassen Keramikböden, doppelt verglaste PVC-Fenster und automatische Rollläden. Außerhalb des Wohnbereichs finden wir eine große Pergola. Es ist auch möglich, die Oberflächen an individuelle Bedürfnisse anzupassen. Für weitere Informationen können Sie sich an unsere Büros wenden.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1



Details

Adresse: VIA XX SETTEMBRE

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Stellplatz: nicht überdacht

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Terrasse: vorhanden, 34 qm

Garten: privat, 530 qm

Entfernung Meer: 2.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 57 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller: 4 ☐

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück: 400 ☐

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



