Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Muscoline
€ 430.000
Codex CBI119-1337-716



157 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Im Bau befindliche, prächtige Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage in Castrezzone di Muscoline (Bs).
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss: Im Erdgeschoss gelangt man vom Eingang in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und großen Schiebefenstern mit Blick auf die Veranda und den privaten Garten. Außerdem befinden sich hier ein Flur, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, sowie ein großes Badezimmer. Die Räume sind funktional angeordnet und bieten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.
Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage, die das Parken und Rangieren von Fahrzeugen völlig unabhängig ermöglicht. Ein Heizraum und eine geräumige Waschküche mit Fenster vervollständigen diese Etage.
Ausstattung und Komfort
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Photovoltaikanlage installiert. Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage. Wärme- und Schalldämmung sowie hochwertige Ausstattung. Energieklasse A.

Muscoline, eingebettet in die Moränenhügel nahe des Gardasees, ist der ideale Ort für alle, die Ruhe und Natur suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die Gemeinde eignet sich hervorragend für Aktivitäten im Freien wie Wandern und Spazierengehen und bietet eine hohe Lebensqualität mit einer reichen Geschichte und Kultur, alten Bauernhäusern und Villen. Dank der guten Anbindung an Sa¦, Desenzano und Brescia vereint Muscoline Ruhe und Komfort und ist umgeben von traditionellen Restaurants und Agriturismo-Betrieben.

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Coldwell Banker REALROI, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Luxusimmobilienbereich erfüllt.
Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Zertifizierungen

Energieklasse: A3

Details

Adresse: Via Morsone	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: auf zwei Ebenen	**Geschosse gesamt**: 3
Baujahr: 2026	**Balkon**: vorhanden, 5 qm
Terrasse: vorhanden, 5 qm	**Garten**: privat, 152 qm
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig
Abstellraum	ADSL-Abdeckung	Fastweb-Abdeckung
Klimaanlage	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Rolläden
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden













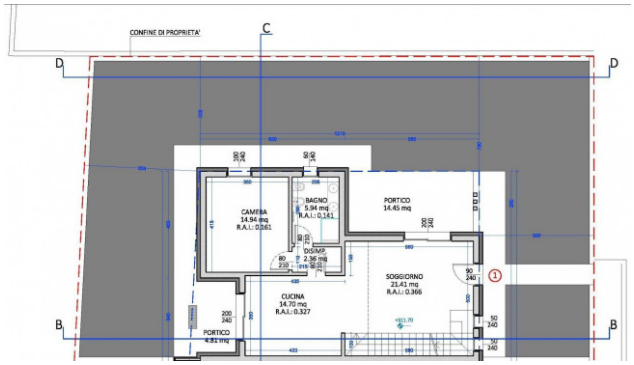


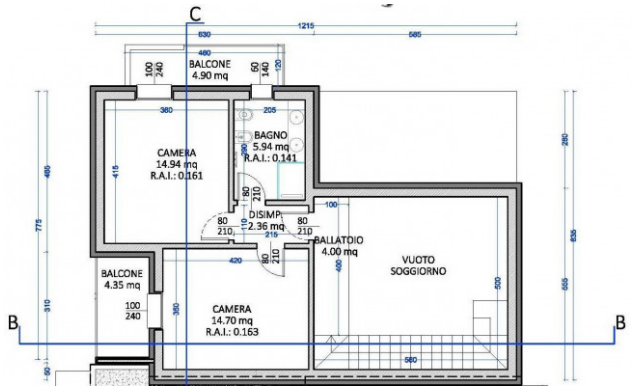


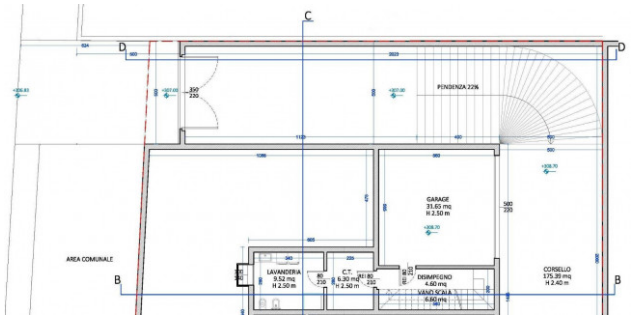
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983