

# Zweifamilienhaus zum Verkauf in Muscoline

## € 385.000

### Codex CBI119-1337-717



### 135 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Neue einstöckige Doppelhaushälfte in Castrezzone di Muscoline

Im Bau befindliche, prächtige Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage in Castrezzone di Muscoline (Bs).

Die Villa erstreckt sich über Erdgeschoss und Untergeschoss: Im Erdgeschoss führt der Eingang in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche. Große Schiebefenster mit Blick auf die Veranda und den privaten Garten sorgen für viel Licht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die funktional angeordnet sind und Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleisten.

Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage, die das Parken und Rangieren von Fahrzeugen völlig unabhängig ermöglicht. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Heizraum und ein geräumiger, heller Hauswirtschaftsraum mit Fenstern, der mit Sanitäreinrichtungen ausgestattet ist und bei Bedarf auch als drittes Badezimmer genutzt werden kann. Die beiden Räume sind voneinander getrennt, was maximale Funktionalität gewährleistet.

Ausstattung und Komfort

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Photovoltaikanlage installiert. Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage. Wärme- und Schalldämmung sowie hochwertige Ausstattung. Energieklasse A. Ein Swimmingpool kann optional hinzugefügt werden, um Ihr neues Zuhause abzurunden und weiter aufzuwerten.

Muscoline, eingebettet in die Moränenhügel nahe des Gardasees, ist der ideale Ort für alle, die Ruhe und Natur suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die Gemeinde eignet sich hervorragend für Aktivitäten im Freien wie Wandern und



Spazieren gehen und bietet eine hohe Lebensqualität mit einer reichen Geschichte und Kultur, alten Bauernhäusern und Villen. Dank der guten Anbindung an SaI, Desenzano und Brescia vereint Muscoline Ruhe und Komfort und ist umgeben von traditionellen Restaurants und Agriturismo-Betrieben.

Coldwell Banker REALROI, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Luxusimmobilienbereich erfüllt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A3

## Details

**Adresse:** Via Morzone

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**Baujahr:** 2025

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

ADSL-Abdeckung

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

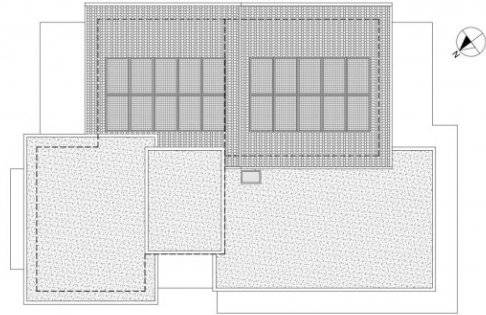
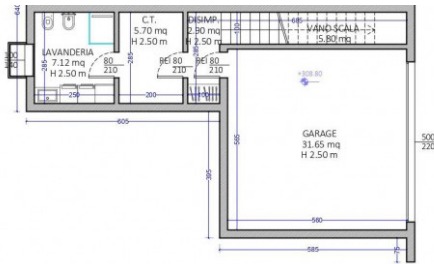
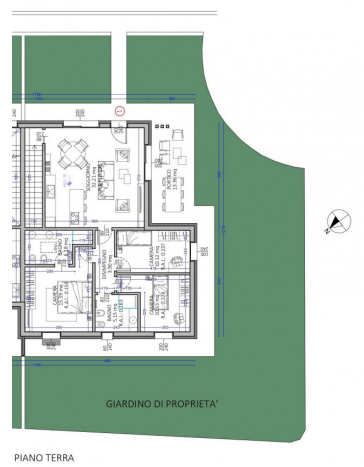
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
 Mwst.Nr. 04174290983