

3 Zimmer zum Verkauf in Paitone

€ 235.000

Codex CBI119-1337-718



80 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

PAITONE - NEUE ENERGIEKLASSIFIZIERTE WOHNUNGEN DER KLASSE A3/A4 IN EXKLUSIVER LAGE

In der Gemeinde Paitone (Brescia) bieten wir innerhalb einer eleganten Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten zwei geräumige und helle Dreizimmerwohnungen im ersten Stock zum Verkauf an, von denen eine über einen privaten Garten verfügt.

Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre großzügigen Abmessungen und eine moderne und funktionale Raumaufteilung aus:

Offener Wohnbereich mit offener Küche und großem Wohnzimmer. Schlafzimmer mit Doppelbett. Zweites geräumiges Schlafzimmer. Badezimmer mit Fenster, wandhängenden Armaturen und großer Dusche. Private Garage mit elektrischem Garagentor. Angrenzender Hauswirtschaftsraum. Die Immobilien sind auf maximalen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz ausgelegt und umfassen: 2/3 kW Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit elektrischen Heizkörpern in den Badezimmern, Wärmepumpe mit Wasserspeicher im Waschraum, Klimaanlagevorbereitung in den Wohn- und Schlafbereichen, PVC-Fenster mit motorisierten, isolierten Aluminium-Rollläden. Die Häuser fallen in die Energieklassen A3/A4, was für Energieeffizienz, thermischen Komfort und erhebliche Einsparungen beim Energieverbrauch steht.

□ Voraussichtliche Lieferung im Oktober 2026

□ Umfangreiche Individualisierungsmöglichkeiten für den Innenausbau

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine moderne, effiziente Lösung in ruhiger und privater Umgebung suchen.

Dreizimmerwohnung mit Garten, 240.000 Euro.

Am Fuße der Hügel von Brescia gelegen, ist Paitone ein idealer Ort für alle, die eine ruhige, naturnahe Umgebung suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Dank seiner strategischen Lage ist Paitone optimal an die Hauptverkehrsstraßen angebunden und



ermöglicht so eine schnelle Anreise nach Brescia und zum Gardasee.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Gioacchino Rossini

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

