

Penthouse zum Verkauf in Toscolano-Maderno

€ 2.700.000

Codex CBI119-3190-719



274 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Im Herzen von Montemaderno, einer der exklusivsten und aussichtsreichsten Gegenden von Toscolano-Maderno, bieten wir ein prestigeträchtiges, neu erbautes Luxus-Penthouse in einer eleganten Residenz mit nur 5 Wohneinheiten und einem gemeinsamen Swimmingpool an.

Das einzigartige Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von ca. 220 m² und besticht durch ein raffiniertes Interieur, modernste Technologie und einen spektakulären Seeblick.

Der Eingang führt in das erste Obergeschoss, das dem Schlafbereich gewidmet ist und aus einem prächtigen Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Doppelzimmer, einem zusätzlichen Badezimmer mit Waschküche und einer herrlichen Master-Suite mit eigenem Bad besteht.

Alle Zimmer bieten direkten Zugang zum großen Panoramabalkon mit bezauberndem Seeblick.

Im Obergeschoss befindet sich ein heller und eleganter Wohnbereich mit Gästebad, der einen vollständigen Blick auf die 130 m² große Panoramaterrasse bietet. Von dort aus hat man einen Panoramablick auf den See - ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Garten und eine praktische Garage.

Das Penthouse verfügt über ein hochmodernes Hausautomationssystem, erstklassige Ausstattungen und raffinierte Details, die es zu einer äußerst exklusiven und luxuriösen Lösung machen - ideal für alle, die den Gardasee in einem privaten und prestigeträchtigen Ambiente erleben möchten.

Toscolano Maderno ist eine wunderschöne Gemeinde am Westufer des Gardasees, eingebettet zwischen grünen Hügeln und dem



kristallklaren Wasser des Sees. Das Dorf, entstanden aus dem Zusammenschluss der beiden historischen Orte Toscolano und Maderno, zählt zu den charmantesten und authentischsten Reisezielen am Gardasee und besticht durch seine reiche Geschichte, Kultur und Naturschönheit. Die Uferpromenade von Toscolano Maderno lädt zu einem malerischen Spaziergang vorbei an historischen Villen und Gärten ein und bietet Zugang zu ruhigen, gepflegten Stränden. Die Gemeinde ist bekannt für das Valle delle Cartiere (Papiermühlental), ein bedeutendes Zeugnis ihrer industriellen Vergangenheit, das heute in ein faszinierendes Freilichtmuseum verwandelt wurde, in dem Geschichte und Natur in einzigartiger Weise verschmelzen. Dank seiner privilegierten Lage ist Toscolano Maderno auch ein idealer Ausgangspunkt, um den Naturpark Alto Garda Bresciano und die Wander- und Mountainbike-Strecken in den umliegenden Bergen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Region für die Produktion von hochwertigem nativem Olivenöl extra und erlesenen Weinen bekannt. Mit seinem milden Klima, atemberaubenden Ausblicken und einer Atmosphäre, die Ruhe und Authentizität vereint, ist Toscolano Maderno die perfekte Wahl für alle, die den Gardasee in seiner authentischsten Form erleben möchten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab und Wegweiser auf dem globalen Markt. Als weltweit anerkannte Marke wird Coldwell Banker von anspruchsvollsten Kunden geschätzt. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Reichweite bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Montemaderno

Postleitzahl: 25088

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Penthouse

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 52 qm

Terrasse: vorhanden, 12.940 qm

Entfernung Meer: 1.550 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 2.030 qm

Eckdaten

Terrasse: 129

TV Antenne: autonom

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Grundschule

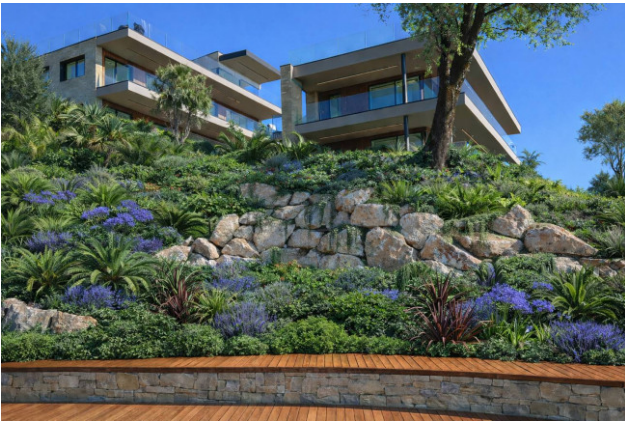
Realschulen

Bar

Postfiliale

Behörden







Pianta piano primo - scala 1:100



Pianta piano copertura - scala 1:100

