

Wohnung zum Verkauf in Toscolano-Maderno Monte Maderno € 1.950.000 Codex CBI119-3190-720



195 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In Toscolano-Maderno, im renommierten Viertel Monte Maderno, bieten wir eine prestigeträchtige, neu erbaute Erdgeschosswohnung zum Verkauf an, die sich in einem eleganten Wohnkomplex mit nur fünf Wohneinheiten befindet.

Der Eingang öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche – ein moderner und einladender Raum, der darauf ausgelegt ist, jeden Moment des Tages optimal zu nutzen.

Anschließend gelangen Sie in den Schlafbereich, der aus zwei geräumigen Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einem praktischen Waschraum besteht.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine wunderschöne Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, die auf maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt ist.

Draußen bieten die Veranda und der 280 m² große Privatgarten eine einzigartige Oase, in der Sie entspannen und die Ruhe der Umgebung sowie den Blick auf den See genießen können.

Diese prestigeträchtige Lösung wird durch eine komfortable Doppelgarage und einen prächtigen Gemeinschaftspool abgerundet und befindet sich in einer luxuriösen Residenz, die auf hohe Wohnqualität und Eleganz ausgelegt ist.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die in einem exklusiven, modernen Ambiente inmitten der Schönheit des Sees leben möchten.

Toscolano Maderno ist eine wunderschöne Gemeinde am Westufer des Gardasees, eingebettet zwischen grünen Hügeln und dem kristallklaren Wasser des Sees. Das Dorf, entstanden aus dem Zusammenschluss der beiden historischen Orte Toscolano und Maderno,



zählt zu den charmantesten und authentischsten Reisezielen am Gardasee und besticht durch seine reiche Geschichte, Kultur und Naturschönheit. Die Uferpromenade von Toscolano Maderno lädt zu einem malerischen Spaziergang vorbei an historischen Villen und Gärten ein und bietet Zugang zu ruhigen, gepflegten Stränden. Die Gemeinde ist bekannt für das Valle delle Cartiere (Papiermühlental), ein bedeutendes Zeugnis ihrer industriellen Vergangenheit, das heute in ein faszinierendes Freilichtmuseum verwandelt wurde, in dem Geschichte und Natur in einzigartiger Weise verschmelzen. Dank seiner privilegierten Lage ist Toscolano Maderno auch ein idealer Ausgangspunkt, um den Naturpark Alto Garda Bresciano und die Wander- und Mountainbike-Strecken in den umliegenden Bergen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Region für die Produktion von hochwertigem nativem Olivenöl extra und erlesenen Weinen bekannt. Mit seinem milden Klima, atemberaubenden Ausblicken und einer Atmosphäre, die Ruhe und Authentizität vereint, ist Toscolano Maderno die perfekte Wahl für alle, die den Gardasee in seiner authentischsten Form erleben möchten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Montemaderno

Postleitzahl: 25088

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Baujahr: 2026

Garten: privat, 280 qm

Entfernung Meer: 1.550 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 20 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Behörden



