

Penthouse zum Verkauf in Toscolano-Maderno Monte Maderno € 2.150.000 Codex CBI119-3190-721



364 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In der bezaubernden Umgebung von Monte Maderno, in der Gemeinde Toscolano-Maderno, bieten wir Ihnen ein exklusives Apartment in einer eleganten neuen Anlage, die Wohnkomfort, zeitgenössische Eleganz und einen herrlichen Seeblick bietet.

Die Wohnung befindet sich komplett auf einer Ebene und verfügt über helle und perfekt aufgeteilte Räume.

Der Eingang öffnet sich zum Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, einem einladenden und modernen Raum mit direktem Blick auf die Panoramaloggia, wodurch ein angenehmer Übergang zwischen Innen und Außen entsteht.

Durch den Wohnbereich gelangt man in den Schlafbereich, bestehend aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einer luxuriösen Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Beide Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Loggia und einen herrlichen Seeblick, der zu jeder Tageszeit für Licht und eine stimmungsvolle Atmosphäre sorgt.

Ein besonderes Merkmal und ein echter Mehrwert der Immobilie ist die außergewöhnliche 185 m² große private Terrasse mit Blick auf den See: ein exklusiver und malerischer Ort, ideal zum Entspannen im Freien, für sommerliche Abendessen oder einfach zum Genießen eines unvergleichlichen Panoramas inmitten der Ruhe von Garda.

Eine äußerst prestigeträchtige Wohnlösung, perfekt für all jene, die in einem modernen und exklusiven Umfeld leben möchten, umgeben von der Schönheit des Sees und der Natur.

Zum Anwesen gehört außerdem eine praktische Doppelgarage.

Toscolano Maderno ist eine wunderschöne Gemeinde am Westufer des Gardasees, eingebettet zwischen grünen Hügeln und dem



kristallklaren Wasser des Sees. Das Dorf, entstanden aus dem Zusammenschluss der beiden historischen Orte Toscolano und Maderno, zählt zu den charmantesten und authentischsten Reisezielen am Gardasee und besticht durch seine reiche Geschichte, Kultur und Naturschönheit. Die Uferpromenade von Toscolano Maderno lädt zu einem malerischen Spaziergang vorbei an historischen Villen und Gärten ein und bietet Zugang zu ruhigen, gepflegten Stränden. Die Gemeinde ist bekannt für das Valle delle Cartiere (Papiermühlental), ein bedeutendes Zeugnis ihrer industriellen Vergangenheit, das heute in ein faszinierendes Freilichtmuseum verwandelt wurde, in dem Geschichte und Natur in einzigartiger Weise verschmelzen. Dank seiner privilegierten Lage ist Toscolano Maderno auch ein idealer Ausgangspunkt, um den Naturpark Alto Garda Bresciano und die Wander- und Mountainbike-Strecken in den umliegenden Bergen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Region für die Produktion von hochwertigem nativem Olivenöl extra und erlesenen Weinen bekannt. Mit seinem milden Klima, atemberaubenden Ausblicken und einer Atmosphäre, die Ruhe und Authentizität vereint, ist Toscolano Maderno die perfekte Wahl für alle, die den Gardasee in seiner authentischsten Form erleben möchten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Montemaderno

Postleitzahl: 25088

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Penthouse

Geschosse gesamt: 1

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 90 qm

Terrasse: vorhanden, 184 qm

Garten: privat

Entfernung Meer: 1.550 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 20 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

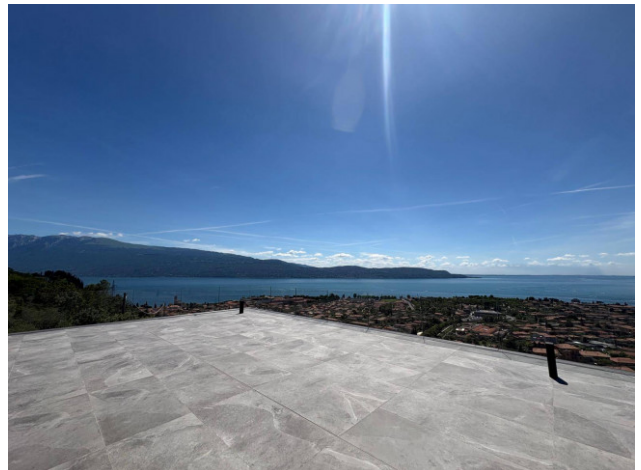
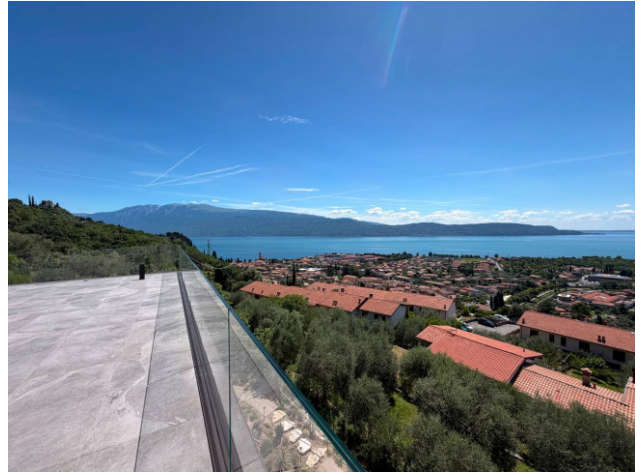
Grundschule

Realschulen

Bar

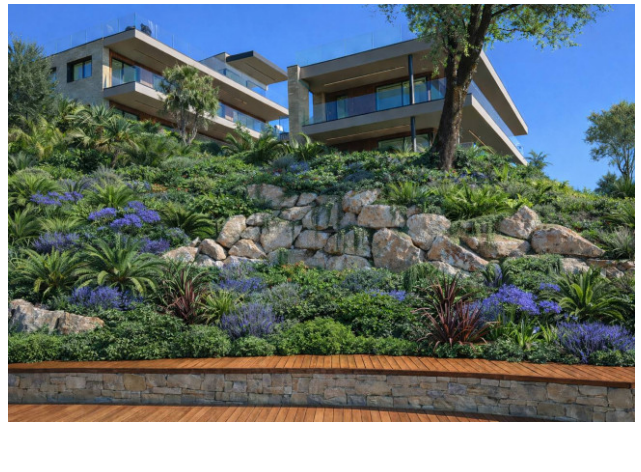
Postfiliale

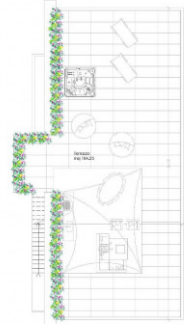
Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983