

# Wohnung zum Verkauf in Toscolano-Maderno

## Monte Maderno

**€ 1.550.000**

**Codex CBI119-3190-722**



**169 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

In der prestigeträchtigen Umgebung von Monte Maderno, in der Gemeinde Toscolano-Maderno, bieten wir zwei exklusive, spiegelbildlich angeordnete Apartments in einer eleganten, neu erbauten Residenz mit nur fünf Einheiten an, die so konzipiert wurde, dass sie Privatsphäre, Wohnkomfort und einen herrlichen Seeblick gewährleisten.

Die Objekte erstrecken sich über zwei Ebenen und zeichnen sich durch ihre großen, hellen und perfekt aufgeteilten Räume aus.

Der Zugang erfolgt über das erste Obergeschoss, wo sich ein großzügiger Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche öffnet. Große Fenster führen direkt auf den spektakulären, 45 m<sup>2</sup> großen Panoramabalkon mit Blick auf den See – ideal zum Entspannen im Freien und Genießen des einzigartigen Panoramas.

Auf der gleichen Ebene befindet sich auch eine Servicetoilette.

Im Untergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem geräumigen 19 m<sup>2</sup> großen Doppelzimmer, zwei weiteren Doppelzimmern und zwei Badezimmern.

Alle drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Balkon auf der Schlafebene, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenraum entsteht und für Helligkeit und einen angenehmen, freien Blick gesorgt wird.

Zum Anwesen gehören außerdem ein großer privater Garten, ideal für alle, die die Natur in absoluter Ruhe genießen möchten, eine praktische 20 m<sup>2</sup> große Garage und ein Swimmingpool, der mit den anderen Wohneinheiten geteilt wird.

Moderne und exklusive Lösungen, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegantes Ferienhaus am Gardasee, eingebettet in eine private und charmante Umgebung.



Toscolano Maderno ist eine wunderschöne Gemeinde am Westufer des Gardasees, eingebettet zwischen grünen Hügeln und dem kristallklaren Wasser des Sees. Das Dorf, entstanden aus dem Zusammenschluss der beiden historischen Orte Toscolano und Maderno, zählt zu den charmantesten und authentischsten Reisezielen am Gardasee und besticht durch seine reiche Geschichte, Kultur und Naturschönheit. Die Uferpromenade von Toscolano Maderno lädt zu einem malerischen Spaziergang vorbei an historischen Villen und Gärten ein und bietet Zugang zu ruhigen, gepflegten Stränden. Die Gemeinde ist bekannt für das Valle delle Cartiere (Papiermühlental), ein bedeutendes Zeugnis ihrer industriellen Vergangenheit, das heute in ein faszinierendes Freilichtmuseum verwandelt wurde, in dem Geschichte und Natur in einzigartiger Weise verschmelzen. Dank seiner privilegierten Lage ist Toscolano Maderno auch ein idealer Ausgangspunkt, um den Naturpark Alto Garda Bresciano und die Wander- und Mountainbike-Strecken in den umliegenden Bergen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Region für die Produktion von hochwertigem nativem Olivenöl extra und erlesenen Weinen bekannt. Mit seinem milden Klima, atemberaubenden Ausblicken und einer Atmosphäre, die Ruhe und Authentizität vereint, ist Toscolano Maderno die perfekte Wahl für alle, die den Gardasee in seiner authentischsten Form erleben möchten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Montemaderno

**Postleitzahl:** 25088

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**Baujahr:** 2026

**Balkon:** vorhanden, 25 qm

**Garten:** privat, 178 qm

**Entfernung Meer:** 1.550 mt.

**Küche:** ohne

**Garage:** Doppelgarage, 20 qm

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Grundschule

Realschulen

Bar

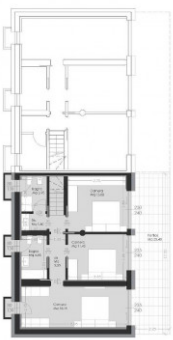
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Pianta piano terra - scala 1:100

Pianta piano primo - scala 1:100

Box auto - scala 1:50



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983