

Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 1.790.000

Codex CBI119-1337-723



342 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Wir bieten Ihnen ein exklusives, kürzlich renoviertes Penthouse-Apartment zum Kauf an. Es befindet sich in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum, in ruhiger Lage und dennoch nur wenige Schritte von Bars, Restaurants und dem Yachthafen entfernt. Dieses einzigartige Apartment erstreckt sich über zwei Etagen und liegt in einem Gebäude mit nur zwei Wohnungen, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Das Penthouse, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, führt direkt in den Wohnbereich mit separater Küche und den Schlafbereich. Dieser umfasst zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer schönen Terrasse, sowie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Ein besonderes Highlight ist die Panoramaterrasse im Obergeschoss mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee. Eine große Doppelgarage rundet das Angebot ab – ein echter Mehrwert in dieser zentralen Lage. Die hochwertige Ausstattung und modernste Technik machen dieses Penthouse zur idealen Wahl für alle, die Eleganz, Komfort und eine zentrale Lage in einer der renommiertesten Städte am Gardasee suchen. Das Penthouse wurde kürzlich umfassend und mit viel Liebe zum Detail neu gestaltet: Alle Räume wurden mit maßgefertigten Lösungen, edlen Materialien und stilvollen Möbeln ausgestattet, die jedes Ambiente perfekt ergänzen. Der Wert dieser exklusiven Einrichtung, zu der auch die maßgefertigte Küche gehört, beträgt 90.000,00 € zzgl. MwSt. und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.



Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Piazza Malvezzi, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 3

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2024

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Entfernung Meer: 100 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

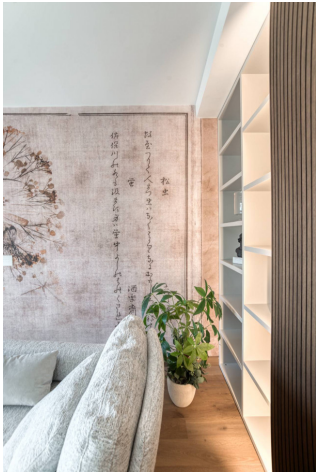
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

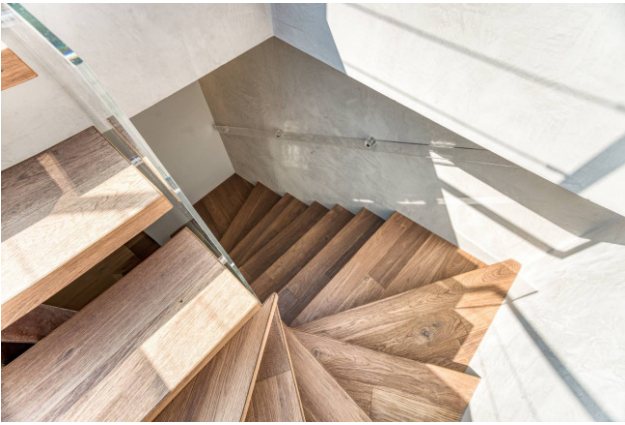




Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983