Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

freistehendes Haus zum Verkauf in Salò

€ 850.000

Codex CBI119-1337-734



650 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 5 | Zimmer: 11

Exklusives Anwesen mit Panoramablick auf Saļ, das restauriert werden muss
In dominanter Lage mit Blick auf den Gardasee, nur wenige Minuten vom Zentrum von Saļ entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige Immobilie auf einem 5.000 m2 großen Grundstück an.
Mit einem beachtlichen Volumen von 1.500 m3 bietet diese Immobilie ein enormes Potenzial, ideal für Investoren oder für diejenigen, die eine Luxusvilla mit Swimmingpool und Nebengebäude bauen möchten.
Die Lösung, die komplett umgebaut werden soll, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine höchst prestigeträchtige Residenz an einem der gefragtesten Standorte der Gegend zu schaffen.

Saļ, eine der raffiniertesten Perlen des Gardasees, ist der ideale Ort für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einem einzigartigen und prestigeträchtigen Kontext suchen. Saļ liegt am Westufer des Sees und zeichnet sich durch eine elegante historische Atmosphäre aus. Der lange See ist mit stattlichen Gebäuden, erstklassigen Boutiquen und renommierten Restaurants übersät. Das historische Zentrum, reich an Kultur und Tradition, erstreckt sich zwischen gepflasterten Straßen, eleganten Plätzen und faszinierenden Ausblicken auf das kristallklare Wasser des Sees. Dank seines ganzjährig milden Klimas ist Saļ ein privilegierter Ort für diejenigen, die in einer exklusiven und ruhigen Umgebung, aber mit allem Komfort leben möchten. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, hervorragende Dienstleistungen und eine strategische Lage, die es Ihnen ermöglicht, andere prestigeträchtige Orte am Gardasee und wichtige städtische Zentren wie Brescia und Verona bequem zu erreichen. Saļ stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Geschichte und Natur dar und bietet eine raffinierte und private Umgebung für diejenigen, die eine exklusive Residenz suchen.

Die Wahl einer Immobilie in Saḷ bedeutet, in eine Oase der Schönheit und Ruhe zu investieren, ohne auf zeitlose Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee zu verzichten.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Zertifizierungen

Energieklasse: NA - nicht anwendbar

Details

Adresse: Viale dei Colli	**Postleitzahl**: 25087
Zimmer: 5	**Bäder**: 4
Zimmer: 11	**Erhaltungszustand**: renovierungsbedürftig
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 3
Zustand: frei zum Notartermin	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 4.000 qm	**Entfernung Meer**: 900 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Keller
Kamin	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	Dusche
Fensterläden	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983