

# Dreifamilienhaus zum Verkauf in Soiano del Lago

## € 430.000

### Codex CBI119-1337-749



**138 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3**

Dreifamilienvilla in Soiano del Lago

In Soiano del Lago, in einer eleganten Wohngegend, bieten wir eine freistehende Wohnung in einer Villa mit privatem Garten und Garage zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in einer Villa mit mehreren Wohneinheiten in einer ruhigen und grünen Gegend, nur wenige Minuten vom See und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Das Anwesen verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, die sich ideal zum Essen und Entspannen im Freien eignet. Ein Gästebad und ein direkter Zugang zum Untergeschoss sind ebenfalls vorhanden. Der Schlafbereich bietet zwei Schlafzimmer, eines davon ein geräumiges Doppelzimmer mit Seeblick und ein Badezimmer mit Fenster.

Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über einen 30 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum mit Waschmaschinenanschluss und eine komfortable 22 m<sup>2</sup> große Einzelgarage sowie die Möglichkeit zum Parken im Freien.

Ideal als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt in einer der begehrtesten Lagen von Valtenesis.

Soiano del Lago ist ein Dorf auf einem der Hügel des Valtenesi, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, dank seines Panoramablicks und des charakteristischen Hügelklimas. Bekannt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur, ist Soiano del Lago vor allem in den Sommermonaten ein beliebtes Reiseziel. Dank der günstigen Lage, der Verfügbarkeit und Bequemlichkeit von Dienstleistungen, der Nähe zum See, der ausgezeichneten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs ist das Leben jedoch das ganze Jahr über angenehm.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** D

## Details

**Adresse:** Via Della Quercia

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 2

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 3

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Nebenkosten:** € 40

**Balkon:** vorhanden

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat, 138 qm

**Entfernung Meer:** 2.000 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden









**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983

