

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 870.000

Codex CBI119-1337-764



154 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, eine wunderschöne Vierzimmerwohnung.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock, ist mit dem Aufzug erreichbar und erstreckt sich über eine Ebene. Das Apartment umfasst einen großen und hellen Wohnbereich mit Zugang zu einer wohnlichen Loggia.

Der Flur führt zum Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem begehbaren Kleiderschrank und Zugang zur 13 m² großen Loggia. Zwei weitere Doppelschlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Der Aufzug führt direkt zur Gemeinschaftsterrasse, wo sich ein Dachpool mit Blick auf den See befindetet.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 1

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 11 qm

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



ALLOGGIO 14
 superficie commerciale: 133,90 mq
 alloggio: 107,71 mq + 1026 + 133,17 mq
 loggia/balconi: 30,88 mq + 508 + 15,54 mq
 box: 160 - 45,1 - 2,77 mqsp 208 = 1,28 mq

PIANO PRIMO
 SCALA 1:100



PANORAMAZIONE
SCALA 1:200

Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983