

# Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

## Desenzano del Garda

### € 595.000

### Codex CBI119-1337-766



#### **105 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3**

Zum Verkauf stehen in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, zwei wunderschöne Dreizimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von über 30 m<sup>2</sup> und Zugang zu einer bewohnbaren Loggia.

Die Unterkünfte befinden sich im ersten Stock, sind mit dem Aufzug erreichbar und erstrecken sich über eine einzige Ebene.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einem begehbaren Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer.

Der Aufzug führt direkt zur Gemeinschaftsterrasse, wo sich ein Dachpool mit Blick auf den See befindet.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.



## Zertifizierungen

Energieklasse: A4

## Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 1

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 16 qm

Küche: Offene Küche

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

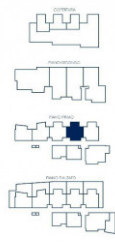
Behörden





**ALLOGGIO 12**

superficie commerciale: 133.41 mq  
 alloggio: 93.80 mq x 100% = 93.80 mq  
 loggia: 19.10 mq x 50% = 9.55 mq



PIANO PRIMO  
 SCALA 1:500



PIANO SOTTERRANEO  
 SCALA 1:200

**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
 Mwst.Nr. 04174290983