

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 400.000

Codex CBI119-1337-777



79 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, eine wunderschöne Zweizimmerwohnung mit einer Wohnfläche von über 20 m² und Zugang zu einer bewohnbaren Loggia.

Die Wohnung befindet sich im Zwischengeschoss, ist mit dem Aufzug erreichbar und erstreckt sich über eine einzige Ebene.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit angrenzendem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum mit Wäschecke.

Der Aufzug führt direkt zur Gemeinschaftsterrasse, wo sich ein Dachpool mit Blick auf den See befindet.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 1

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 18 qm

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

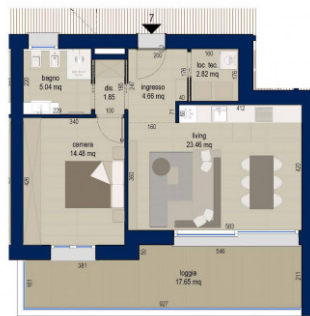
Oberschulen

Bar

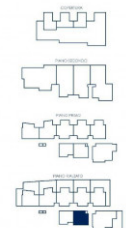
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



ALLOGGIO 7
 superficie commerciale: 71.42 mq
 alloggio: 38.57 mq + 1.05 mq = 39.62 mq
 loggia: 21.81 mq x 95% = 10.91 mq



PIANO REALIZZATO
 SCALA 1:50



PANORAMIZZATO
SCALA 1:200

Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983