

# Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

## Desenzano del Garda

**€ 585.000**

**Codex CBI119-1337-780**



### **112 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3**

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, eine wunderschöne Wohnung mit einem großen privaten Garten von über 100 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im Zwischengeschoss und erstreckt sich über eine Ebene. Der Wohnbereich umfasst eine geräumige Sitzcke mit direktem Zugang zur Loggia und zum privaten Garten.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem weiteren Schlafzimmer mit Bad sowie einer Wäschecke.

Der Aufzug führt direkt zur Gemeinschaftsterrasse, wo sich ein Dachpool mit Blick auf den See befindet.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.



## Zertifizierungen

Energieklasse: A4

## Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 1

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Terrasse: vorhanden, 19 qm

Garten: privat, 116 qm

Küche: Offene Küche

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

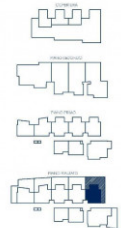
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**ALLOGGIO 5**  
 superficie commerciale: 112,42 mq  
 alloggi: 91,27 mq x 100% = 91,27 mq  
 loggia: 9,15 mq x 50% = 4,58 mq  
 giardino: 116,12 mq x 100% = 116,12 mq



PAVIMENTO  
 ICMA 1:100



PANORAMAZIONE  
SCALA 1:200

**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983