

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 585.000

Codex CBI119-1337-781



113 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, eine wunderschöne Wohnung mit einem großen privaten Garten von über 70 m².

Die Wohnung befindet sich im Zwischengeschoss und erstreckt sich über eine Ebene. Der Wohnbereich umfasst eine geräumige Sitzcke mit direktem Zugang zur Loggia und zum privaten Garten.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem weiteren Schlafzimmer mit Bad sowie einer Wäschecke.

Der Aufzug führt direkt zur Gemeinschaftsterrasse, wo sich ein Dachpool mit Blick auf den See befindet.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 1

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Terrasse: vorhanden, 19 qm

Garten: privat, 76 qm

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

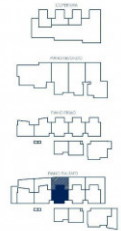
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



ALLOGGIO 3
 superficie commerciale: 112,94 mq
 alloggio: 95,86 mq x 100% = 95,86 mq
 bagno: 10,15 mq x 80% = 8,12 mq
 giardino: 75,54 mq x 100% = 75,54 mq



PRODOTTO
 PIANO REALIZZATO
 SCALA 1:1000



PANORAMAZIONE
SCALA 1:200

Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983