Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Lonato del Garda
Sedena
€ 365.000
Codex CBI119-3190-10-10



118 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In einer ruhigen Wohngegend von Sedena, einem Weiler in Lonato del Garda, bieten wir ein Reihenhaus in einem Dreifamilienhauskomplex zum Verkauf an, ideal für alle, die Komfort, Funktionalität und gut organisierte Räume suchen.
Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss führt der private Garten zum Eingang des hellen Wohnbereichs, der aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche besteht und eine moderne und einladende Atmosphäre schafft.
Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein praktisches Vorbadezimmer, eine Waschküche und eine komfortable, direkt mit dem Haus verbundene Garage.
Der Schlafbereich befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem geräumigen Doppelzimmer mit eigenem Balkon, einem Einzelzimmer, ebenfalls mit Balkon, und einem Badezimmer mit direktem Zugang zum Balkon.
Die Immobilie ist die ideale Lösung für Familien und Paare, die in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung leben möchten, nur wenige Minuten von den wichtigsten Einrichtungen und den prächtigen Städten am Gardasee entfernt.
Das Objekt entspricht der Energieeffizienzklasse A1 und wurde nach hohen Standards errichtet: 14 cm Wärmedämmung, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine 4,5-kW-Photovoltaikanlage und Vorbereitung für eine Klimaanlage. Es verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür, hochwärme- und schallgedämmte PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierte Rollläden. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Fliesenböden in Holzoptik, wandhängende Badezimmerarmaturen und ein privater Garten.
Die Lage ist ein bedeutender Pluspunkt: Die Villa ist strategisch günstig gelegen und optimal an die wichtigsten Ziele am Gardasee

angebunden. Das Zentrum von Desenzano del Garda ist in etwa 10 Minuten, Padenghe sul Garda in nur 8 Minuten erreichbar, und die Autobahnausfahrt A4 Mailand-Venedig ist nur 10 Minuten entfernt. So sind schnelle und bequeme Verbindungen zu den wichtigsten Städten Norditaliens gewährleistet.
Eine moderne und elegante Lösung, ideal für all jene, die in einer privaten und ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort von Dienstleistungen und die Nähe zu den bekanntesten Städten am Gardasee verzichten zu müssen.
Lonato del Garda ist ein bezauberndes Städtchen im Herzen der Gardaseeregion, das Geschichte und Natur mit einer strategisch günstigen Lage verbindet. Das Dorf beherbergt bedeutende historische Denkmäler, darunter die majestätische Rocca Viscontea und die Basilika San Giovanni Battista, die von seiner reichen Vergangenheit zeugen.
Die Nähe zum Gardasee, der nur wenige Minuten entfernt liegt, bietet den Bewohnern die Möglichkeit, wunderschöne Strände, Wassersport und Spaziergänge am Seeufer zu genießen. Lonato ist zudem gut an die Hauptstraßen angebunden und ermöglicht so einen einfachen Zugang zu touristischen Zielen wie Desenzano, Sirmione und den umliegenden Moränenhügeln.
Lebendig und doch beschaulich - Lonato del Garda ist der ideale Ort für alle, die eine friedliche Umgebung inmitten der Natur suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Schönheit des Gardasees verzichten zu müssen.
Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Schia	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 2026	**Balkon**: vorhanden, 9 qm
Garten: privat, 75 qm	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	Klimaanlage
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			



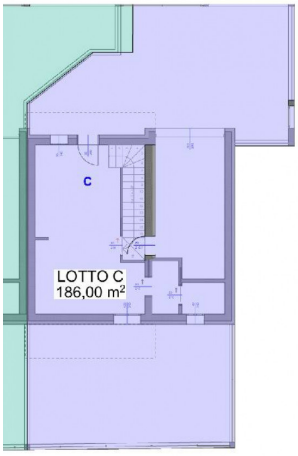


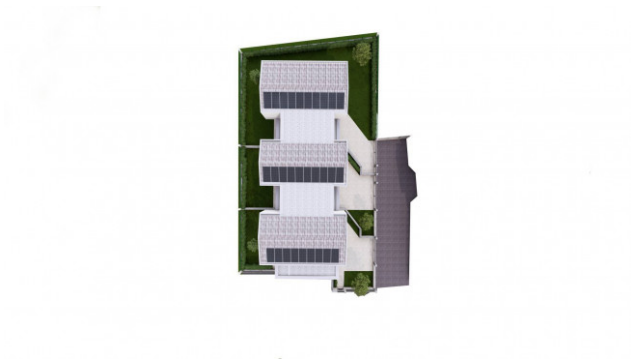




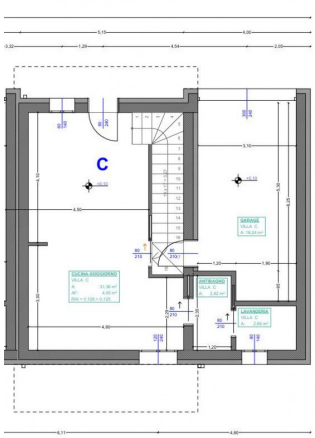


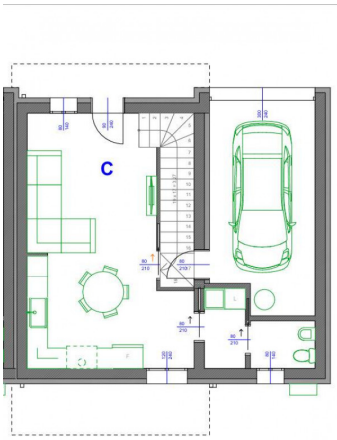


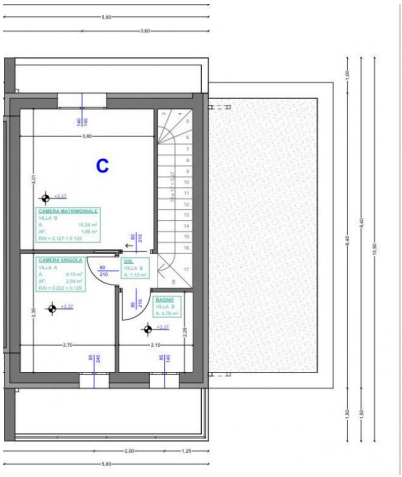


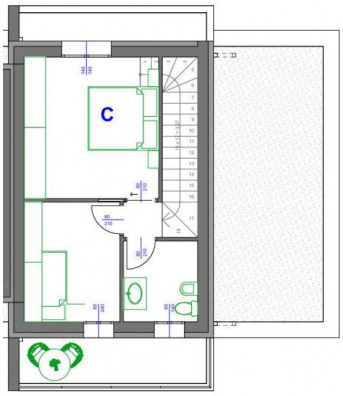


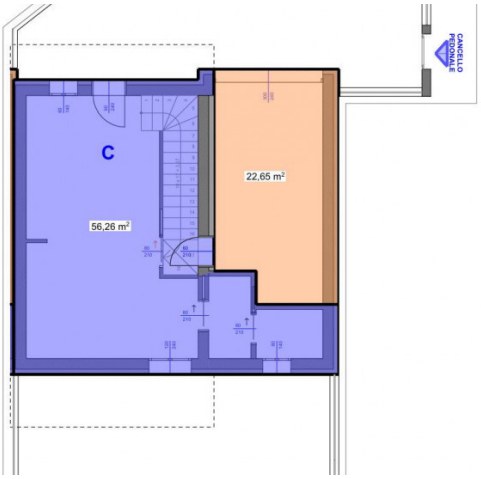
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

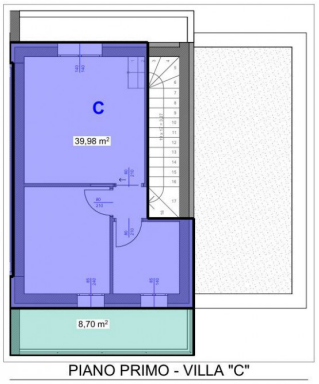












PIANO PRIMO - VILLA "C"

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983