Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

3 Zimmer zum Verkauf in Lonato del Garda Sedena

€ 280.000

Codex CBI119-3190-10-11



105 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In Lonato, in einer ruhigen Wohngegend im Weiler Sedena, bieten wir eine neu gebaute Dreizimmerwohnung mit einem privaten Garten von ca. 120 m² zum Verkauf an.
Der Eingang des Hauses führt direkt in den großen Wohnbereich mit offener Küche: ein heller und einladender Raum, der sich zur Veranda und zum privaten Garten hin öffnet und so einen angenehmen Übergang zwischen Innen und Außen schafft.
Eine Schiebetür trennt den Schlafbereich ab, der durch einen praktischen Flur verbunden ist, der die Räume des Hauses miteinander verbindet.
Hier finden Sie ein komfortables Badezimmer, ein erstes Schlafzimmer und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie einen praktischen Nebenraum, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann und so die Privatsphäre und Funktionalität der Master-Suite weiter erhöht.
Die Wohnung erstreckt sich komplett über eine Ebene und bietet somit Komfort und Funktionalität. Zum Anwesen gehören außerdem eine große Garage von ca. 50 m² und ein praktischer Keller.
Das Anwesen besticht durch seine besonders strategische Lage und ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu den wichtigsten Städten am Gardasee verzichten zu müssen. Das Zentrum von Desenzano del Garda ist etwa 10 Fahrminuten entfernt, Padenghe sul Garda erreichen Sie in nur 8 Minuten. Auch die Autobahnausfahrt A4 Mailand-Venedig ist in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet so eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Städte Norditaliens.

Das Objekt entspricht der Energieeffizienzklasse A1 und wurde nach hohen Standards errichtet: 14 cm Wärmedämmung, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine 4,5-kW-Photovoltaikanlage und Vorbereitung für eine Klimaanlage. Es verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür, hochwärme- und schallgedämmte PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierte Rollläden. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Fliesenböden in Holzoptik, wandhängende Badezimmerarmaturen und ein privater Garten.

Lonato del Garda ist ein bezauberndes Städtchen im Herzen der Gardaseeregion, das Geschichte und Natur mit einer strategisch günstigen Lage verbindet. Das Dorf beherbergt bedeutende historische Denkmäler, darunter die majestätische Rocca Viscontea und die Basilika San Giovanni Battista, die von seiner reichen Vergangenheit zeugen.
Die Nähe zum Gardasee, der nur wenige Minuten entfernt liegt, bietet den Bewohnern die Möglichkeit, wunderschöne Strände, Wassersport und Spaziergänge am Seeufer zu genießen. Lonato ist zudem gut an die Hauptstraßen angebunden und ermöglicht so einen einfachen Zugang zu touristischen Zielen wie Desenzano, Sirmione und den umliegenden Moränenhügeln.
Lebendig und doch beschaulich - Lonato del Garda ist der ideale Ort für alle, die eine friedliche Umgebung inmitten der Natur suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Schönheit des Gardasees verzichten zu müssen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Schia	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2026
Garten: privat, 121 qm	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	Keller: 5 □
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Alarmanlage vorbereitet		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden















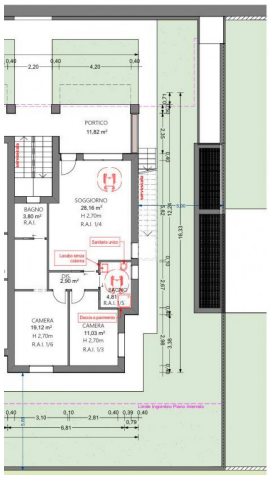


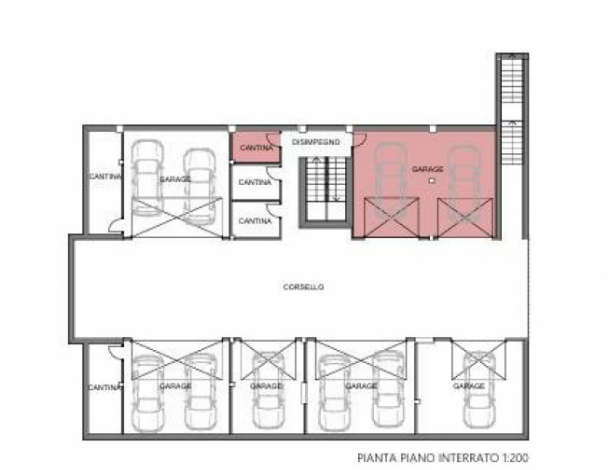
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











PIANTA PIANO INTERRATO 1:200

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983