Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

# Stadhaus zum Verkauf in Desenzano del Garda

# € 530.000

## Codex CBI119-1337-790



### 169 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 8

Reihenhaus mit Garten und Doppelgarage in ruhiger Wohnlage in Rivoltella.
Im Herzen einer der begehrtesten Wohngegenden von Rivoltella, angrenzend an einen gepflegten Ã¶ffentlichen Garten und eingebettet in eine besonders ruhige und elegante Umgebung, bieten wir ein kÃ¼rzlich renoviertes Reihenhaus zum Verkauf an, ideal fÃ¼r Familien, die in Desenzano wohnen mÃ¶chten.
Das Anwesen erstreckt sich Ã¼ber drei Ebenen mit einer NutzflÃ¤che von ca. 150 mÂ² und bietet komfortable und funktionale RÃ¤umlichkeiten.
Das Erdgeschoss besticht durch ein gerÃ¤umiges, helles und einladendes Wohnzimmer mit angrenzender separater WohnkÃ¼che. Zu den AuÃŸenbereichen gehÃ¶ren ein privater Garten vorn und ein weiterer hinter dem Haus â€“ ideal zum Entspannen im Freien.
Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit zwei Terrassen, wÃ¤hrend sich im Untergeschoss eine gerÃ¤umige Taverne befindet, ein vielseitiger Raum, der als Hobbyraum, Spielbereich, Arbeitszimmer oder GÃ¤stezimmer genutzt werden kann.
Das Vorhandensein von drei Badezimmern, einer Doppelgarage und zusÃ¤tzlichen NebenrÃ¤umen macht diese LÃ¶sung besonders geeignet fÃ¼r Familien, die Komfort und PraktikabilitÃ¤t suchen, ohne dabei auf Ruhe verzichten zu mÃ¼ssen.
Das Objekt befindet sich in einem hervorragenden Zustand, ist teilmÃ¶bliert und sofort bezugsfertig. Optional kann der Dachboden ausgebaut werden, um zusÃ¤tzlichen Wohnraum nach Ihren BedÃ¼rfnissen zu schaffen.
Ein Haus, das Ruhe, groÃŸzÃ¼gige RÃ¤umlichkeiten und eine strategische Lage vereint, nur wenige Minuten vom See, EinkaufsmÃ¶glichkeiten und dem Zentrum von Rivoltella entfernt.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des sÃ¼dlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von

bezaubernden StrÃ¤nden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten PlÃ¤tze, gesÃ¤umt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaÃŸen begeistern.
Desenzano ist bekannt fÃ¼r seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort fÃ¼r alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch gÃ¼nstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der NÃ¤he zur Autobahn A4, der RingstraÃŸe Brescia-Verona und eines effizienten Ã¶ffentlichen Verkehrsnetzes, einschlieÃŸlich Bahnhof, Bussen und FÃ¤hren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.
Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt fÃ¼r alle, die den Gardasee in vollen ZÃ¼gen erleben mÃ¶chten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegrÃ¼ndet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit Ã¼ber einem Jahrhundert fÃ¼r ZuverlÃ¤ssigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden fÃ¼r ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale PrÃ¤senz geschÃ¤tzt und verfÃ¼gt heute Ã¼ber mehr als 3.300 Standorte und Ã¼ber 100.000 Makler in 44 LÃ¤ndern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen KÃ¤ufern und VerkÃ¤ufern weltweit.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser BÃ¼ro verkÃ¶rpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und ProfessionalitÃ¤t â€“ an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigetrÃ¤chtiger Objekte und bieten einen persÃ¶nlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle BedÃ¼rfnisse im Luxusimmobiliensegment erfÃ¼llt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse**: E

## Details

| | |
|---|---|
| **Adresse**: via Tomaso Albinoni, 0 | **Zimmer**: 3 |
| **Bäder**: 3 | **Zimmer**: 8 |
| **Erhaltungszustand**: optimal | **Etage**: Erdgeschoss |
| **Geschosse gesamt**: 2 | **Baujahr**: 1998 |
| **Zustand**: frei zum Notartermin | **Nebenkosten**: € 100 |
| **Balkon**: vorhanden | **Terrasse**: vorhanden |
| **Garten**: privat, 90 qm | **Entfernung Meer**: 1.300 mt. |
| **Küche**: Wohnküche | |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| TV Antenne: autonom | Satelliten TV: unabhängig | Abstellraum |
| ADSL-Abdeckung | Fastweb-Abdeckung | Kamin |
| Klimaanlage | Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform | Dusche |

## in der Nähe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen |
| Tennisplatz | Fahrradwege | Spielplatz | Bahnstation |
| öffentliche Verkehrsmittel | Kindergarten | Grundschule | Realschulen |
| Oberschulen | Bar | Postfiliale | Einkaufszentrum |
| Behörden | | | |

















**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983