Reihenhaus zum Verkauf in Lonato del Garda
Sedena
€ 380.000
Codex CBI119-3190-10-2



95 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten eine neu erbaute Villa auf zwei Ebenen zum Verkauf an.
Der Fußgängereingang führt direkt in den hellen, offenen Wohnbereich mit großen, gut aufgeteilten Zimmern.
Das Erdgeschoss wird durch ein praktisches Badezimmer mit Waschküche und eine komfortable Garage mit direktem Zugang zum Haus vervollständigt.
Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich aus drei Schlafzimmern befindet.
Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem privaten Balkon. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Kleiderschrank, der auch als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, und ein zweites Badezimmer, das den Schlafzimmern zur Verfügung steht.
Das Objekt entspricht der Energieeffizienzklasse A1 und wurde nach hohen Standards errichtet: 14 cm Wärmedämmung, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine 4,5-kW-Photovoltaikanlage und Vorbereitung für eine Klimaanlage. Es verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür, hochwärme- und schallgedämmte PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierte Rollläden. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Fliesenböden in Holzoptik, wandhängende Badezimmerarmaturen und ein privater Garten.

Lonato del Garda ist ein bezauberndes Städtchen im Herzen der Gardasee-Region, das Geschichte und Natur mit einer strategisch günstigen Lage verbindet. Das Dorf beherbergt bedeutende historische Denkmäler, darunter die majestätische Rocca Viscontea und die

Basilika San Giovanni Battista, die von seiner reichen Vergangenheit zeugen. Die Nähe zum Gardasee, nur wenige Minuten entfernt, ermöglicht den Bewohnern, wunderschöne Strände, Wassersport und Spaziergänge am Seeufer zu genießen. Lonato ist zudem gut an das Straßennetz angebunden und bietet somit eine gute Anbindung an touristische Ziele wie Desenzano, Sirmione und die umliegenden Moränenhügel. Lebendig und doch ruhig – Lonato del Garda ist der ideale Ort für alle, die eine friedliche Umgebung inmitten der Natur suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Schönheit des Gardasees verzichten zu müssen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Schia	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 2026	**Balkon**: vorhanden, 643 qm
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Rolläden		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden











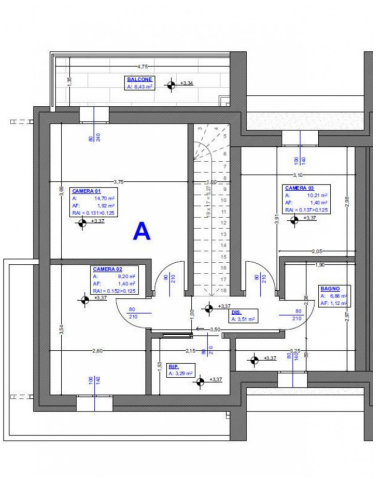


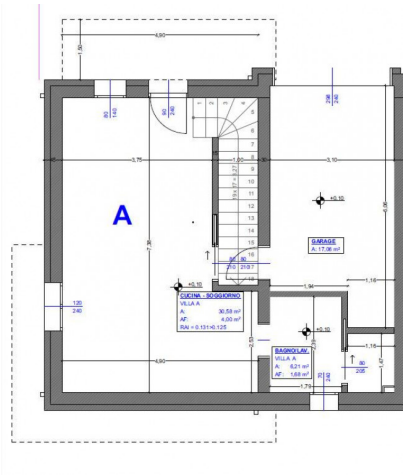




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983