

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

Barcuzzi

€ 1.900.000

Codex CBI119-1337-810



250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Lonato del Garda - Barcuzzi - Villa mit bezauberndem Seeblick und Infinity-Pool

ES IST EIN ORT, AN DEM HERZ UND GEIST ZUR STILLE KOMMEN, VERZAUBERT VON SCHÖNHEIT.

In Panoramalage mit Blick auf den See bieten wir eine prächtige und exklusive Villa zum Verkauf an, die von einem mediterranen Park umgeben ist und einen einzigartigen Blick auf den gesamten unteren Gardasee bietet.

Moderne Architektur, sanfte Farben und klare Linien verleihen diesem Anwesen Harmonie und Schönheit. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er den herrlichen Ausblick optimal zur Geltung bringt: vom Wohnzimmer mit Kamin über die separate, moderne Küche bis hin zu den bodentiefen Fenstern, die einzigartige Panoramen eröffnen.

Vom Wohnzimmer schließt sich eine spektakuläre Terrasse an, die inmitten von Ruhe und Grün einen ganzjährig nutzbaren Außenbereich bietet. Das wunderschön angelegte Grundstück garantiert absolute Privatsphäre und verfügt über einen Infinity-Pool mit Seeblick.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein großes Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss mit Blick auf den Pool bietet ein separater Anbau mit eigenem Zugang ein großes, möbliertes Zimmer und ein zusätzliches Badezimmer - ideal für Gäste zum Entspannen und auch eine hervorragende Lösung für das Personal.

Im Hof hinter der Villa werden die Autos geparkt; er ist durch eine mit Kletterblumen bewachsene Pergola geschützt.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Lichtgestaltung gelegt: LED-Lichtwege begleiten die Wege, Treppen und Ecken des Gartens und setzen dabei auch die jahrhundertealten Oliven- und Tannenbäume gekonnt in Szene.



Das Interieur ist einladend und elegant, mit modernen, geradlinigen Möbeln und fachmännisch restaurierten Antiquitäten, von denen einige im Kaufpreis enthalten sind. Die Villa ist durch ein modernes Videoüberwachungs- und Alarmsystem geschützt, und eine Solarthermieanlage mit Speicher sorgt für Nachhaltigkeit.

Eine einzigartige Villa, in der raffinierte Schlichtheit und Eleganz auf Funktionalität treffen und Licht und Natur Teil des Alltags werden.

Lonato del Garda und Padenghe sul Garda sind zwei Städte in hügeliger Landschaft am Südwestufer des Gardasees. Sie bieten eine hohe Lebensqualität und eignen sich daher sowohl für Urlaub als auch als dauerhafter Wohnsitz. Lonato ist eine historische Stadt mit einem großen Freibad und unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Kart-Bahnen, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze, Wander-, Rad- und Spazierwege. Außerdem gibt es private und öffentliche Schulen aller Stufen, eine Bibliothek, ein Theater und historische Gotteshäuser: die Basilika, die Pieve und das Heiligtum.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Details

Adresse: Via Sant'Anna

Postleitzahl: 25017

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Stellplatz: überdacht

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2017

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden, 61 qm

Garten: privat, 1.400 qm

Entfernung Meer: 4.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 40 □

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

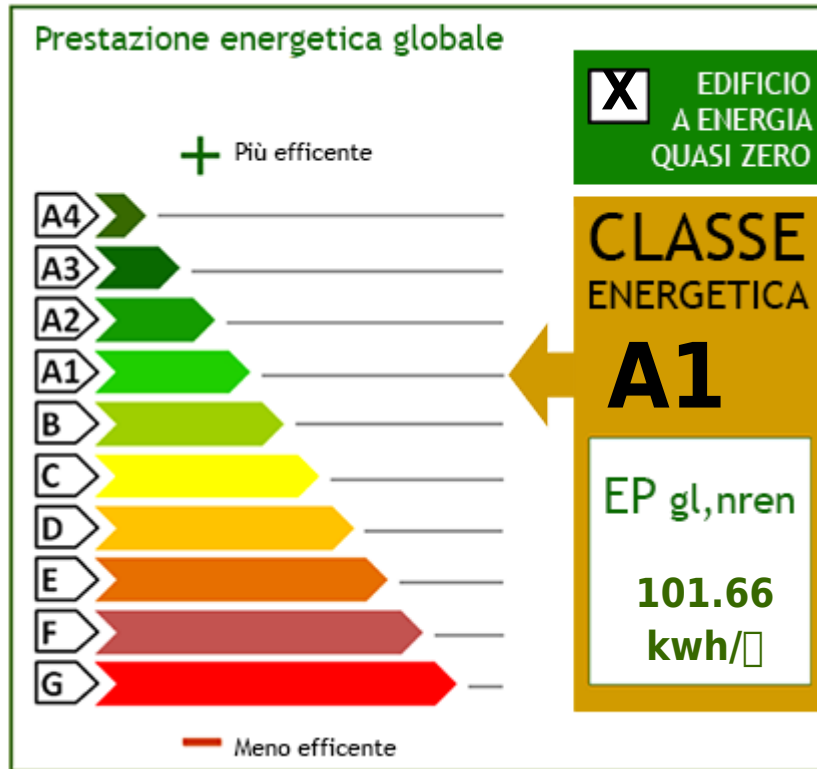
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983





