Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda
Barcuzzi
€ 1.800.000
Codex CBI119-1337-810



250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Lonato del Garda – Barcuzzi – Villa mit bezauberndem Seeblick und Infinity-Pool
In Panoramalage mit Blick auf den See bieten wir eine prächtige und exklusive Villa zum Verkauf an, die von einem mediterranen Park umgeben ist und einen einzigartigen Blick auf den gesamten unteren Gardasee bietet.
Moderne Architektur, sanfte Farben und klare Linien verleihen diesem Anwesen Harmonie und Schönheit. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er den herrlichen Ausblick optimal zur Geltung bringt: vom Wohnzimmer mit Kamin über die separate, moderne Küche bis hin zu den bodentiefen Fenstern, die einzigartige Panoramen eröffnen.
Vom Wohnzimmer schließt sich eine spektakuläre Terrasse an, die inmitten von Ruhe und Grün einen ganzjährig nutzbaren Außenbereich bietet. Das wunderschön angelegte Grundstück bietet absolute Privatsphäre und verfügt über einen Infinity-Pool mit Seeblick.
Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein großes Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss mit Blick auf den Pool bietet ein separater Anbau mit eigenem Zugang ein großes, möbliertes Zimmer und ein zusätzliches Badezimmer – ideal für Gäste zum Entspannen und auch eine hervorragende Lösung für das Personal.
Im Hof hinter der Villa werden die Autos geparkt; er ist durch eine mit Kletterblumen bewachsene Pergola geschützt.
Besonderes Augenmerk wurde auf die Lichtgestaltung gelegt: LED-Lichtwege begleiten die Wege, Treppen und Ecken des Gartens und setzen dabei auch die jahrhundertealten Oliven- und Tannenbäume gekonnt in Szene.
Das Interieur ist einladend und elegant, mit modernen, geradlinigen Möbeln und fachmännisch restaurierten Antiquitäten, von denen

einige im Kaufpreis enthalten sind. Die Villa ist durch ein modernes Videoüberwachungs- und Alarmsystem geschützt, und eine Solarthermieanlage mit Speicher sorgt für Nachhaltigkeit.
Eine einzigartige Villa, in der raffinierte Schlichtheit und Eleganz auf Funktionalität treffen und Licht und Natur Teil des Alltags werden.

Lonato del Garda und Padenghe sul Garda sind zwei Städte in hügeliger Landschaft am Südwestufer des Gardasees. Sie bieten eine hohe Lebensqualität und eignen sich daher sowohl für Urlaub als auch als dauerhafter Wohnsitz. Lonato ist eine historische Stadt mit einem großen Freibad und unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Kart-Bahnen, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze, Wander-, Rad- und Spazierwege. Außerdem gibt es private und öffentliche Schulen aller Stufen, eine Bibliothek, ein Theater und historische Gotteshäuser: die Basilika, die Pieve und das Heiligtum.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Details

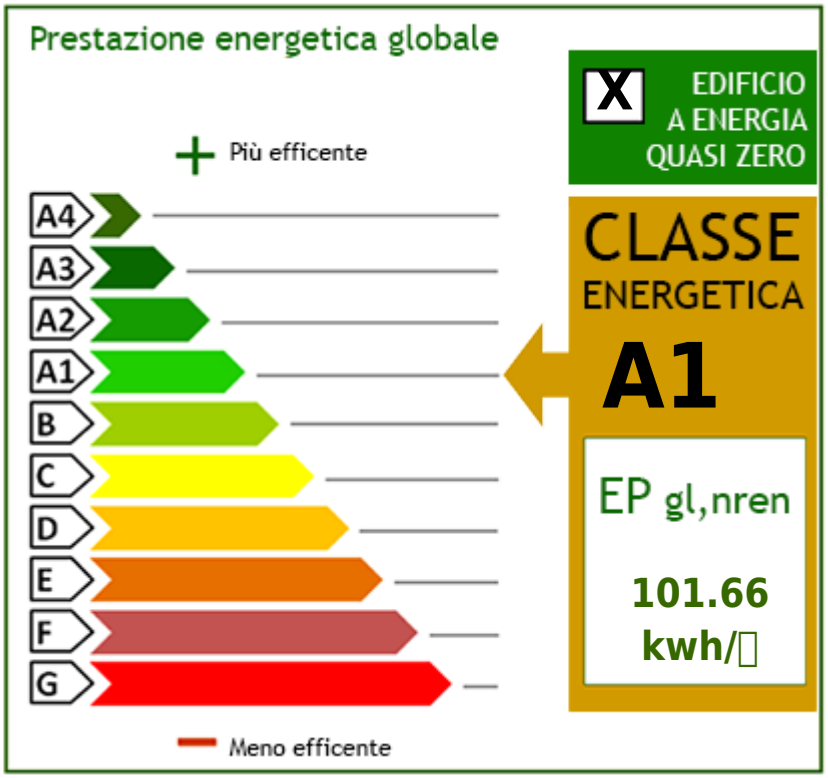
Adresse: Via Sant'Anna	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Stellplatz: überdacht	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2017	**Zustand**: frei zum Notartermin
Terrasse: vorhanden, 61 qm	**Garten**: privat, 1.400 qm
Entfernung Meer: 4.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 40 □	TV Antenne: autonom	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Kamin	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Holzfenster
Rolläden	Schwimmbad	Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
X
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
101.66 kwh/

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















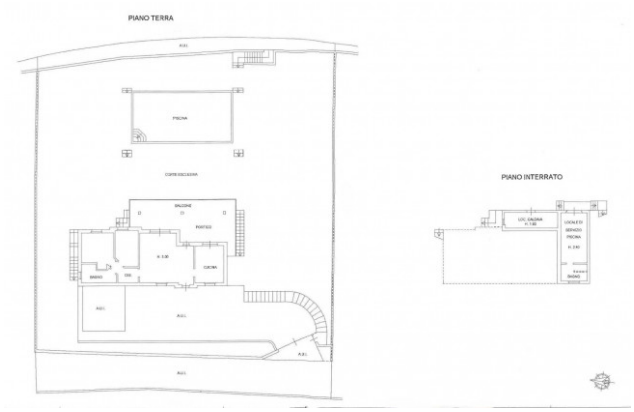
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983