Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

3 Zimmer zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 390.000

Codex CBI119-1337-797



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Diese elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zeichnet sich durch gut aufgeteilte Räume und eine hochwertige Ausstattung aus. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kochnische und großen Fenstern, die direkt auf die überdachte Terrasse und in den privaten Garten führen. Der Schlafbereich umfasst ein gemütliches Doppelzimmer mit Gartenzugang, ein Einzelzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Fenster. Das Untergeschoss ist über eine Innentreppe zugänglich und umfasst einen Kellerraum, eine Waschküche und eine Doppelgarage. Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude, das nach höchsten Qualitätsstandards errichtet wurde und der Energieklasse A2 entspricht. Soiano del Lago ist ein Dorf in den Valtenesi-Hügeln, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, bekannt für seine Panoramablicke und das besondere Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs, einem beliebten Treffpunkt und Standort exklusiver Wohnanlagen, lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben. Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen. Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren

Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A2

Details

Adresse: Via Castellana	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: unabhängig	ADSL-Abdeckung
Keller	Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Schwimmbad
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden















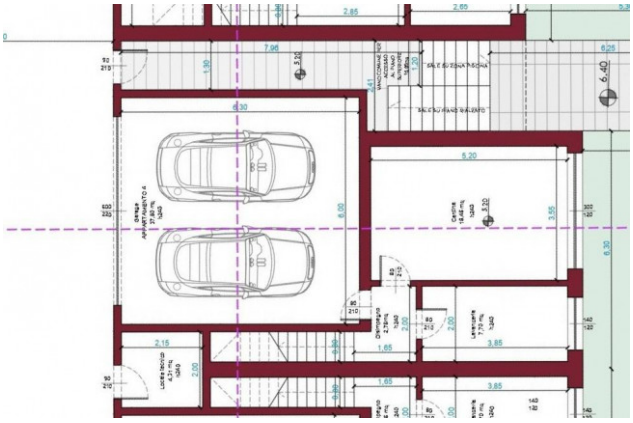


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

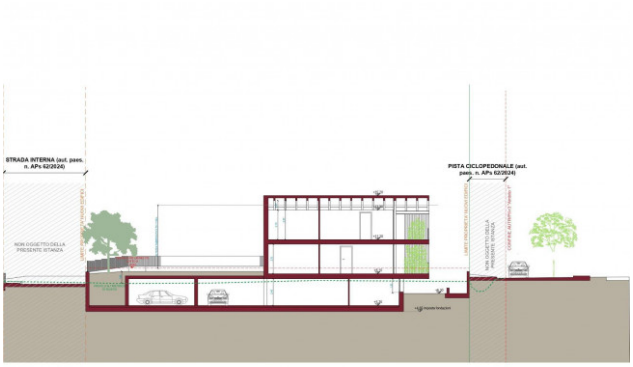












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983