Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

€ 440.000

Codex CBI119-3190-799



210 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einem exklusiven Wohnkomplex mit nur 9 Villen bieten wir eine prestigeträchtige, neu erbaute Villa zum Verkauf an, die sich über zwei Ebenen erstreckt und Komfort, Funktionalität und für den Alltag konzipierte Räume bietet.
Im Erdgeschoss bietet das Haus einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche - ideal für gesellige Stunden mit Familie und Gästen. Ein praktischer Abstellraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.
Der Wohnbereich führt direkt auf die Veranda und in den Garten: ein privater Bereich, der mehr Privatsphäre garantiert und es Ihnen ermöglicht, die Außenbereiche das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.
Der Schlafbereich im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse, die die Räume mit Licht durchflutet und ein angenehmes Gefühl der Kontinuität zwischen Innen und Außen schafft.
Das Anwesen verfügt über eine praktische Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus für maximalen Komfort. Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Verschiedene Ausstattungsdetails stehen zur Auswahl.
Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise Salò, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten.
Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Manzoni	**Postleitzahl**: 25089
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 2025	**Zustand**: frei zum Notartermin
Terrasse: vorhanden, 45 qm	**Garten**: privat, 60 qm
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Behörden	











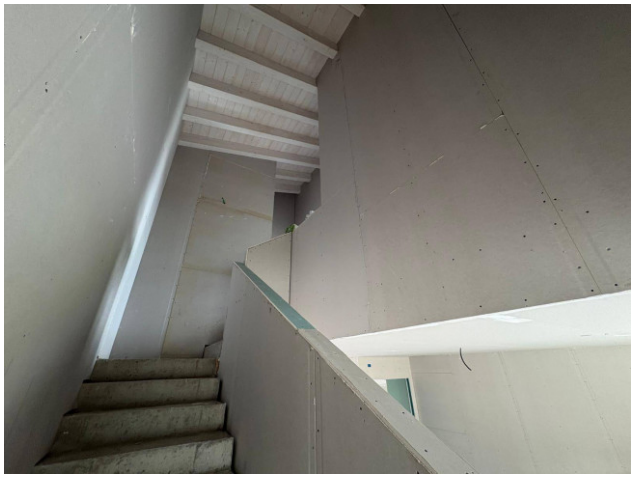






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





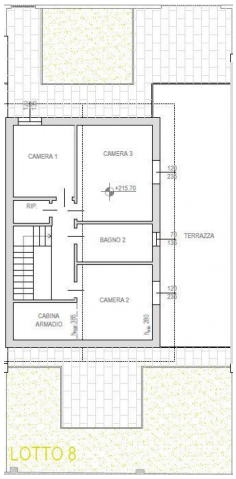


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983