

Reihenhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

€ 420.000

Codex CBI119-3190-800



169 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einem Wohnkomplex mit nur 9 modernen Villen bieten wir eine prächtige, neu erbaute Villa zum Verkauf an, die sich komplett auf einer Ebene befindet und auf Komfort, Funktionalität und hohe Wohnqualität ausgelegt ist.

Der Eingang führt in einen hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche. Dieser großzügige und einladende Raum öffnet sich direkt zur Veranda und zum privaten Garten - ideal, um ruhige Momente im Freien zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit ideale Räumlichkeiten sowohl für Familien als auch für diejenigen, die einen zusätzlichen Raum als Arbeits- oder Hobbyraum benötigen.

Das Anwesen wird durch eine praktische Doppelgarage abgerundet, die für Praktikabilität und ausreichend Platz für Wartungsarbeiten sorgt.

Die Villa verfügt über technologisch fortschrittliche Systeme, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Verschiedene Ausstattungsdetails stehen zur Auswahl.

Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise Salò, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die



Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Manzoni

Postleitzahl: 25089

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Garten: privat, 78 qm

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 30 qm

Eckdaten

Veranda: 20

wandhängende Sanitärobjekte

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Behörden

