Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

€ 440.000

Codex CBI119-3190-801



85 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einer eleganten Wohnanlage mit nur neun modernen Villen bieten wir eine neu erbaute, ebenerdige Villa zum Verkauf an, die funktionale, helle und komfortable Räume bietet. Das Haus öffnet sich zu einem geräumigen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche – ein einladender und vielseitiger Raum, perfekt für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum, der sich ideal als begehbarer Kleiderschrank oder zusätzlicher Nutzraum eignet. Draußen umgeben Veranda und privater Garten das Haus und schaffen so einen angenehmen Wohnraum für das ganze Jahr. Dadurch entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Anwesen wird durch eine große Doppelgarage komplettiert, die für Praktikabilität und Komfort bei der Raumaufteilung sorgt. Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Verschiedene Ausstattungsdetails stehen zur Auswahl. Die internen Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung. Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise Salò, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem

kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.
Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Manzoni	**Postleitzahl**: 25089
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2025
Zustand: frei zum Notartermin	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Veranda: 10 □	Abstellraum
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Rolläden	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Behörden	











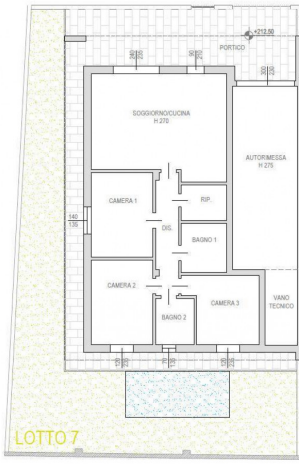






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983