

Stadhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

€ 435.000

Codex CBI119-3190-802



90 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einer eleganten Wohnanlage mit nur neun modernen Villen bieten wir eine neu erbaute, ebenerdige Villa zum Verkauf an. Das Haus besticht durch funktionale, helle und komfortable Räume. Der großzügige, offene Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche ist einladend und vielseitig nutzbar - ideal für den Alltag und gesellige Stunden. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum, der sich perfekt als begehrter Kleiderschrank oder zusätzlicher Nutzraum eignet. Veranda und privater Garten umgeben das Haus und schaffen einen angenehmen Wohnraum das ganze Jahr über. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Eine große Doppelgarage sorgt für Komfort und Bequemlichkeit. Die Villa verfügt über modernste Technik, darunter eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Zudem ist sie für den Einbau einer Split-Klimaanlage und einer Alarmanlage vorverkabelt. Die Ausstattung kann individuell gewählt werden.

Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise Sal, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza



Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Manzoni

Postleitzahl: 25089

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 17 qm

Eckdaten

Veranda: 12 □

Abstellraum

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

