Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda
€ 4.900.000
Codex CBI119-3190-806



436 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Umgeben von Grün und eingebettet in eine prestigeträchtige und exklusive Privatlage mit Blick auf den See, die ausschließlich den Bewohnern und ihren Gästen zugänglich ist, stellt diese prächtige, erst kürzlich erbaute Villa die perfekte Synthese aus zeitgenössischer Architektur, Eleganz und hoher Lebensqualität dar.
Der Komplex, bestehend aus einer Auswahl an exklusiven Residenzen, bietet exklusive Dienstleistungen wie einen eigenen Concierge, Schwimmbäder, Tennisplätze, Padel-Tennis, Pickleball, Golf und einen eleganten, gemeinschaftlich genutzten Grillplatz und gewährleistet so Privatsphäre, Komfort und einen privaten Lebensstil an einem der exklusivsten Orte am See.
Die Villa erstreckt sich im Erdgeschoss, wo der Eingang in einen hellen Wohnbereich mit offener Küche führt. Die großen Fenster und die Ausrichtung nach zwei Seiten schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich mit direktem Zugang zur Veranda und dem herrlichen Privatgarten, der einen traumhaften Seeblick bietet.
Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, während das dritte über ein zusätzliches Badezimmer verfügt, wodurch Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleistet sind.
Im Untergeschoss befindet sich eine große Dreifachgarage mit über 60 m² Fläche sowie zahlreiche individuell gestaltbare Nebenräume, die sich ideal für die Einrichtung eines privaten Fitnessraums, eines Wellnessbereichs, eines Kinosaals, einer Taverne oder zusätzlicher Räume zur Freizeitgestaltung und Entspannung eignen.
Zum Anwesen gehören ein herrlicher Privatgarten von über 1.140 m² und eine spektakuläre Panorama-Dachterrasse mit privatem Pool, von der aus man einen atemberaubenden Seeblick genießen und Momente absoluter Entspannung in völliger Privatsphäre erleben kann.
Die hochwertigen Ausstattungsdetails, die Liebe zum Detail und die erstklassige Bauqualität machen diese Residenz zu einem

einzigartigen Angebot, das für Kunden konzipiert wurde, die Exklusivität, Privatsphäre und kompromisslosen Komfort suchen.

Innerhalb des exklusiven Komplexes stehen außerdem weitere Villen zur Verfügung, sodass Sie die Lösung wählen können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.
Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und spektakuläre Aussichten bietet. Dank der Nähe zu wichtigen Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Der Ort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Costa Lunga	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden, 272 qm
Garten: privat, 1.146 qm	**Entfernung Meer**: 1.500 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse: 272 □	TV Antenne: autonom	Veranda: 85 □
Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum	Keller: 6 □
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Rolläden	Schwimmbad
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









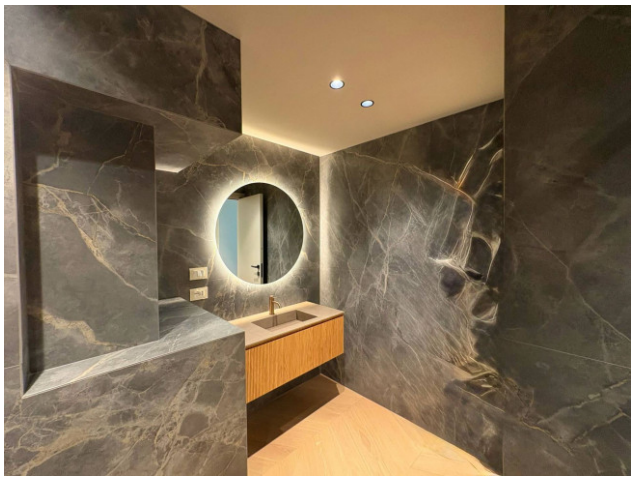






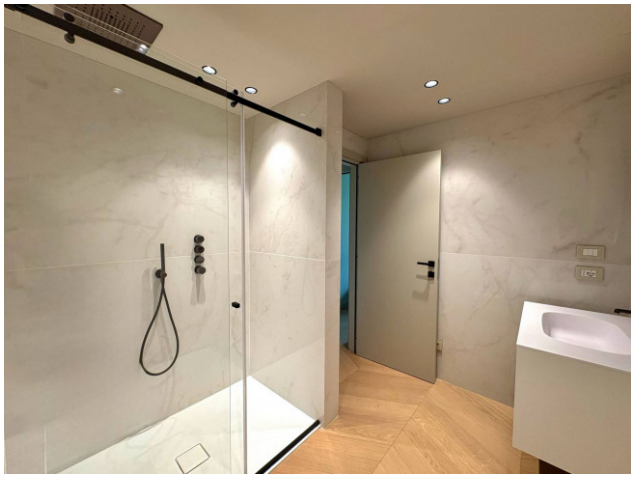


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



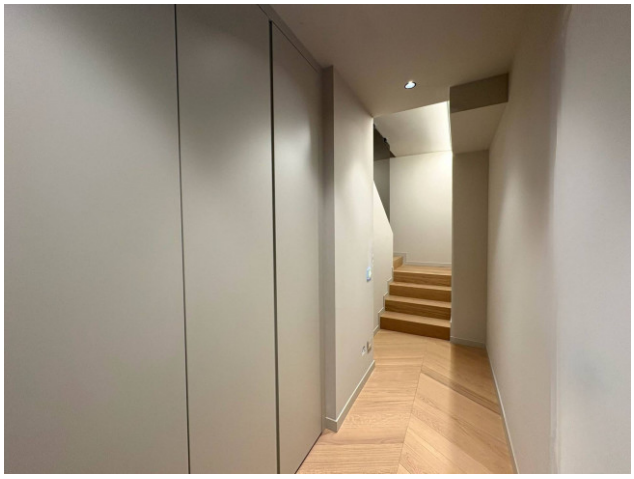














Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















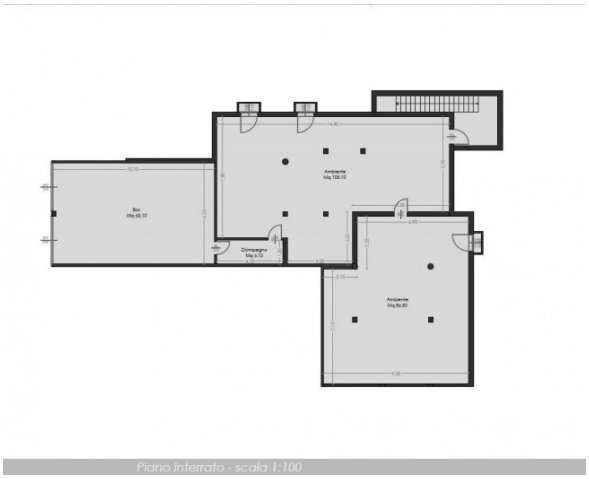


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Piano terra arredato - scala 1:100



Piano interrato - scala 1:100



Piano terrazza - scala 1:100



Planimetria aree esterne - scala 1:300

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983