Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

freistehendes Haus zum Verkauf in Padenghe sul Garda

€ 2.650.000

Codex CBI119-3190-808



237 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einer exklusiven und prestigeträchtigen Privatlage mit Blick auf den See gelegen und ausschließlich den Bewohnern und ihren Gästen zugänglich, stellt dieses elegante, neu erbaute, unabhängige Apartment eine wahrhaft prestigeträchtige Wohnlösung dar, bei der sich modernes Design, Privatsphäre und Komfort in einem einzigartigen Ambiente vereinen.
Der exklusive Komplex, bestehend aus einer Auswahl an hochwertigen Residenzen inmitten von Grünanlagen, bietet seinen Bewohnern spezielle Serviceleistungen wie einen Concierge-Service, Schwimmbäder, Tennisplätze, Padel-Tennis, Pickleball, Golf und einen eleganten Gemeinschaftsgrillbereich und gewährleistet so einen privaten und kompromisslosen Lebensstil.
Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, die bequem durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind, und zeichnet sich durch seine Großzügigkeit, die hellen Räume und die hochwertige Ausstattung aus.
Der Eingang führt in den großzügigen, offenen Wohnbereich mit offener Küche, einen modernen und eleganten Raum, der sich dank großer Fenster direkt zur Veranda und dem prächtigen, über 360 m² großen Privatgarten öffnet und so eine perfekte Kontinuität zwischen Innen- und Außenraum schafft.
Der Schlafbereich befindet sich auf derselben Etage und umfasst zwei Einzelzimmer mit gemeinsamem Badezimmer sowie eine geräumige Master-Suite mit eigenem Badezimmer.
Im Untergeschoss befinden sich eine praktische Doppelgarage, Nebenräume, die als Keller genutzt werden können, und ein großer, multifunktionaler Raum von über 50 m², der sich ideal für ein privates Fitnessstudio, einen Wellnessbereich, ein Kino, eine Taverne oder einen eleganten Hobbyraum eignet.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine spektakuläre Panorama-Dachterrasse mit privatem Pool, von der aus man einen außergewöhnlichen Seeblick und Momente absoluter Entspannung in vollkommener Privatsphäre genießen kann.
Innerhalb des exklusiven Komplexes stehen außerdem weitere Einheiten zur Verfügung, sodass Sie die Lösung finden können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.
Ein Anwesen, das für all jene konzipiert wurde, die den See in einem exklusiven Ambiente mit erstklassigem Service, maximaler Privatsphäre und zeitloser Eleganz erleben möchten.

Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und spektakuläre Aussichten ermöglicht. Dank der Nähe zu wichtigen Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Die Stadt bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Costa Lunga	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Fahrstuhl: Ja	**Baujahr**: 2026
Zustand: frei zum Notartermin	**Terrasse**: vorhanden, 120 qm
Garten: privat, 369 qm	**Entfernung Meer**: 1.500 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Veranda: 61 □	Abstellraum
Keller: 3 □	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Taverne: 57 □
Schwimmbad	Panoramablick	

in der Nähe

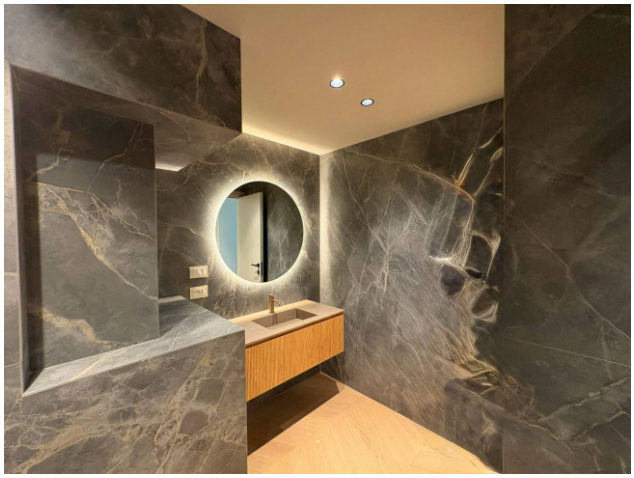
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen

Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

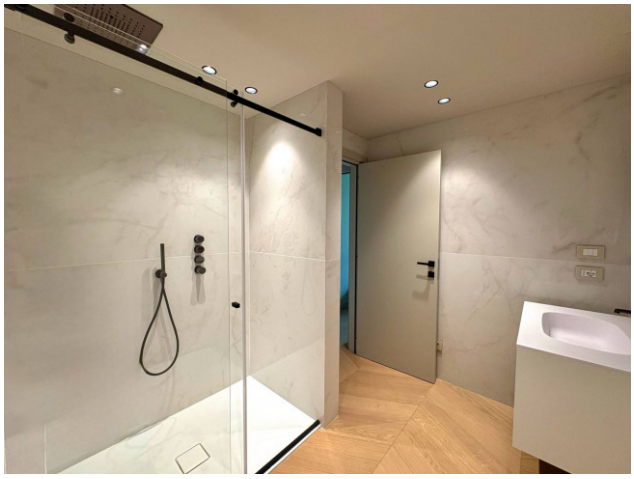




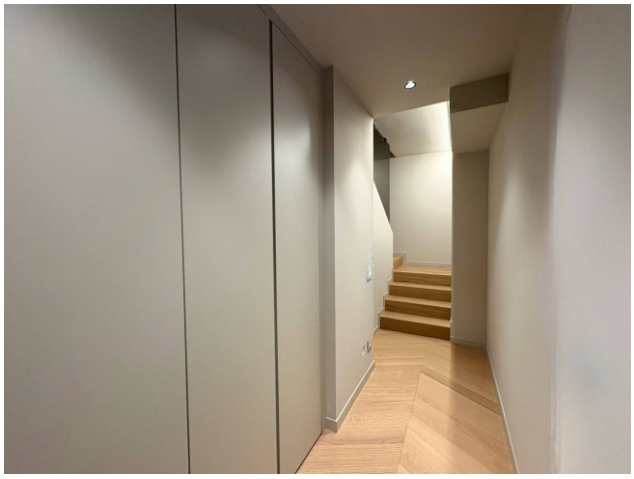












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









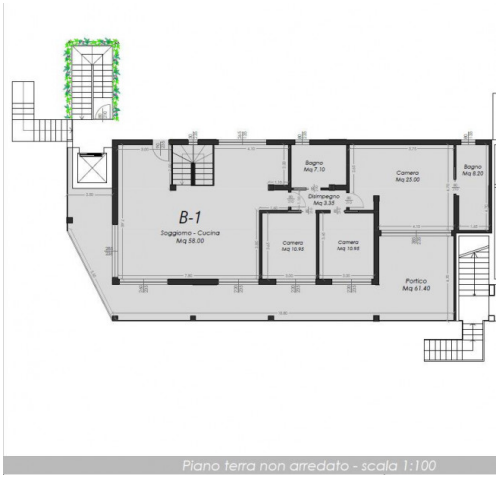




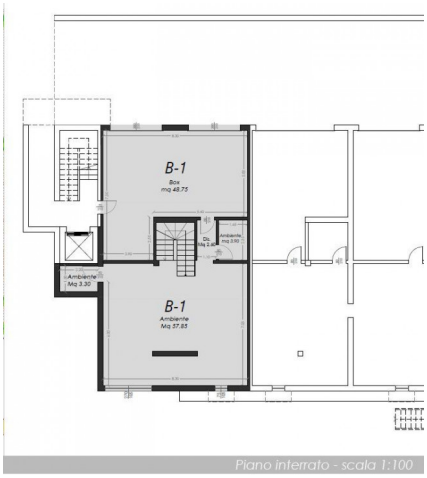




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



Piano terra non arredato - scala 1:100



Piano interrato - scala 1:100



Planimetria aree esterne - scala 1:150

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983