Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda
€ 2.600.000
Codex CBI119-3190-809



285 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In einer prestigeträchtigen und exklusiven Lage mit Blick auf den See gelegen, besticht diese neu erbaute Villa durch ihren außergewöhnlichen Panoramablick auf den See, großzügige Wohnräume und eine hohe Bauqualität. Der Komplex, bestehend aus ausgewählten Luxusresidenzen inmitten von Grünanlagen, bietet exklusive Annehmlichkeiten wie einen eigenen Concierge-Service, Swimmingpools, Tennisplätze, Padel-Tennis, Pickleball, Golf und einen eleganten, gemeinschaftlich genutzten Grillplatz und garantiert so eine hohe Lebensqualität, Komfort und Bequemlichkeit in unmittelbarer Nähe. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine optimale Raumnutzung. Der Eingang führt in den beeindruckenden Wohnbereich mit offener Küche – ein großzügiger und heller Raum, der sich direkt zur überdachten Loggia hin öffnet. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der den herrlichen Seeblick noch verstärkt. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie ein drittes Badezimmer für die Bewohner. Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass Privatsphäre und Funktionalität gleichermaßen gewährleistet sind. Das Untergeschoss, das direkt mit dem Aufzug erreichbar ist, verfügt über eine große Dreifachgarage, einen Abstellraum von ca. 10 m² und einen großen multifunktionalen Raum von über 40 m², der sich ideal als privates Fitnessstudio, Heimkino, professionelles Studio, Wellnessbereich oder Hobbyraum eignet. Zum Anwesen gehört ein herrlicher, über 400 m² großer Privatgarten sowie eine spektakuläre Panoramaterrasse mit Blick auf den See und einem exklusiven Swimmingpool: ein einzigartiger und privater Ort, der für Momente absoluter Entspannung geschaffen wurde, während man eine Landschaft von seltener Schönheit bewundert. Die hochwertige Ausstattung, die zeitgenössische Architektur und die privilegierte Lage machen diese Villa zu einem einzigartigen Angebot für all jene, die eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden am See suchen. Innerhalb des exklusiven Komplexes stehen außerdem weitere Villen zur Verfügung, sodass Sie die Lösung finden können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees,

eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und spektakuläre Aussichten bietet. Dank der Nähe zu wichtigen Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Der Ort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Costa Lunga	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 2	**Bäder**: 3
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Stellplatz: überdacht	**Fahrstuhl**: Ja
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2026
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden, 53 qm
Terrasse: vorhanden, 120 qm	**Garten**: privat, 106 qm
Entfernung Meer: 1.500 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 54 □	TV Antenne: autonom	Veranda: 15 □
Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Keller: 14 □	Klimaanlage	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Rolläden	Taverne: 78 □	Schwimmbad
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale		










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

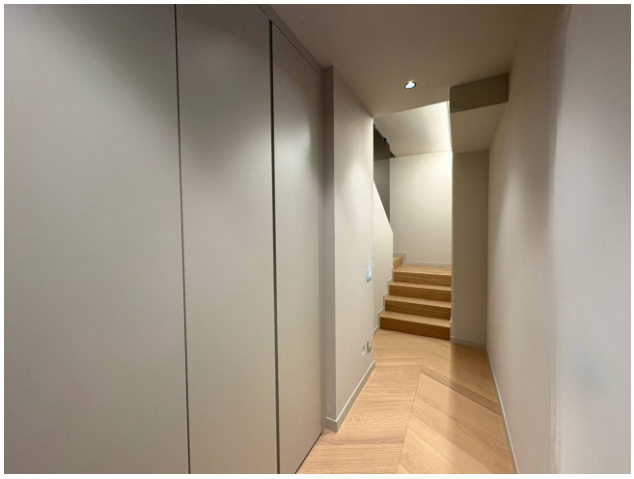


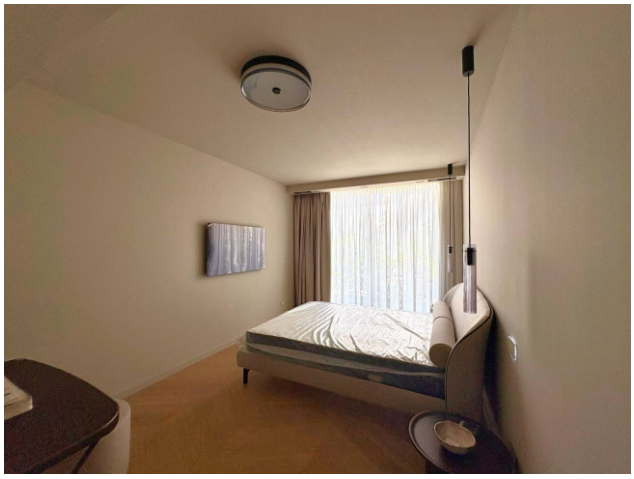








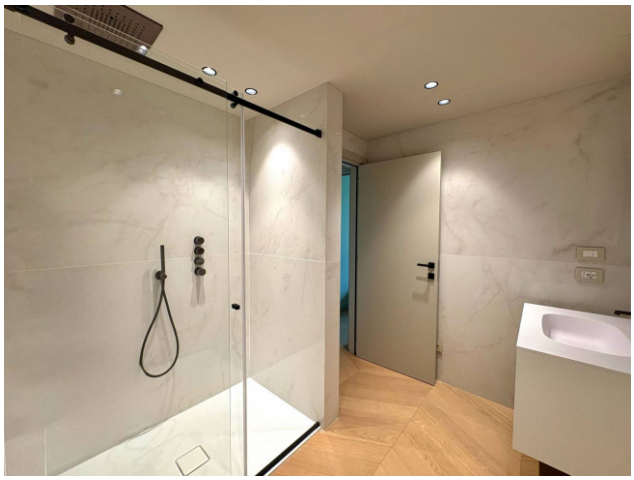


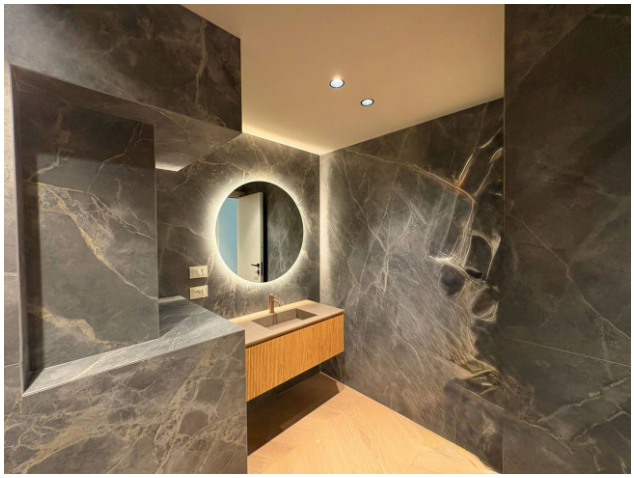




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









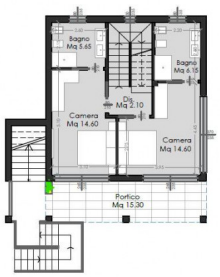




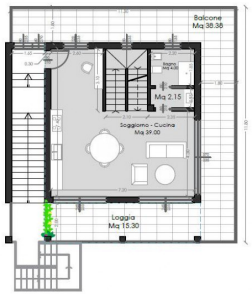




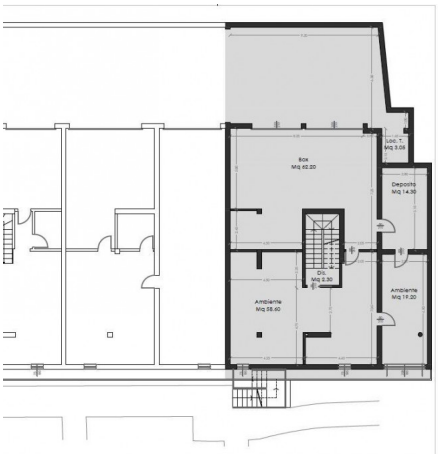
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



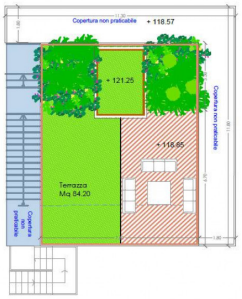
Piano terra arredato - scala 1:100



Piano primo arredato - scala 1:100



Piano interrato - scala 1:100



Piano terrazza - scala 1:100

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983