

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda

€ 2.600.000

Codex CBI119-3190-809



285 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In einer prestigeträchtigen und exklusiven Privatlage mit Blick auf den See gelegen und ausschließlich den Bewohnern und ihren Gästen zugänglich, besticht diese neu erbaute Villa durch ihren außergewöhnlichen Panoramablick auf den See, großzügige Wohnräume und eine hochwertige Bauweise.

Der Komplex, bestehend aus einer Auswahl an exklusiven Residenzen inmitten von Grünanlagen, bietet exklusive Annehmlichkeiten wie einen eigenen Concierge, Swimmingpools, Tennisplätze, Padel-Tennis, Pickleball, Golf und einen eleganten, gemeinschaftlich genutzten Grillbereich und garantiert so ein privates und kompromissloses Wohnerlebnis.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet maximalen Komfort und optimale Raumnutzung. Der Eingang führt in den beeindruckenden Wohnbereich mit offener Küche – ein großzügiger und heller Raum, der sich direkt zur überdachten Loggia hin öffnet. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der den herrlichen Seeblick noch verstärkt.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie ein drittes Badezimmer. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass Privatsphäre und Funktionalität gewährleistet sind.

Im Untergeschoss, das über einen privaten Aufzug direkt mit dem Haus verbunden ist, befinden sich eine große Dreifachgarage, ein Abstellraum von ca. 10 m² und ein großer multifunktionaler Raum von über 40 m², der sich ideal als privater Fitnessraum, Kinosaal, professionelles Studio, Wellnessbereich oder Hobbyraum eignet.

Zum Anwesen gehört ein herrlicher, über 400 m² großer Privatgarten sowie eine spektakuläre Panoramaterrasse mit Blick auf den See und einem exklusiven Swimmingpool: ein einzigartiger und privater Ort, der für Momente absoluter Entspannung geschaffen wurde, während man eine Landschaft von seltener Schönheit bewundert.

Die hochwertige Ausstattung, die zeitgenössische Architektur und die privilegierte Lage machen diese Villa zu einem einzigartigen



Angebot für all jene, die eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten und prestigeträchtigtsten Gegenden am See suchen.

Innerhalb des exklusiven Komplexes stehen außerdem weitere Villen zur Verfügung, sodass Sie die Lösung finden können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.

Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und spektakuläre Aussichten bietet. Dank der Nähe zu wichtigen Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Der Ort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Costa Lunga

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 2

Bäder: 3

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: überdacht

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 53 qm

Terrasse: vorhanden, 120 qm

Garten: privat, 106 qm

Entfernung Meer: 1.500 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Dreifach, 62 qm

Eckdaten

Terrasse: 54 □

TV Antenne: autonom

Veranda: 15 □

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller: 14 □

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Rolläden

Taverne: 78 □

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

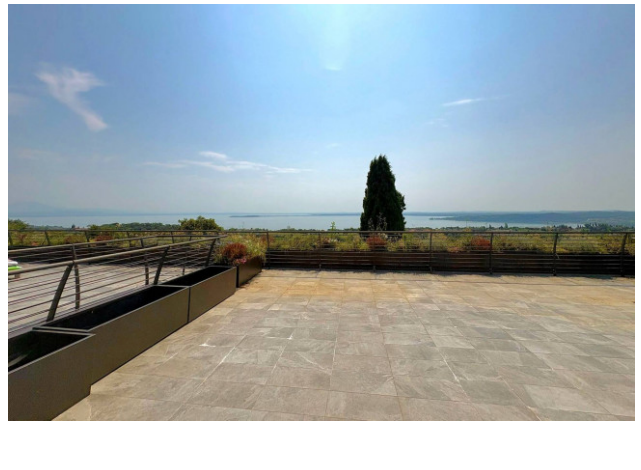
Oberschulen

Bar

Postfiliale

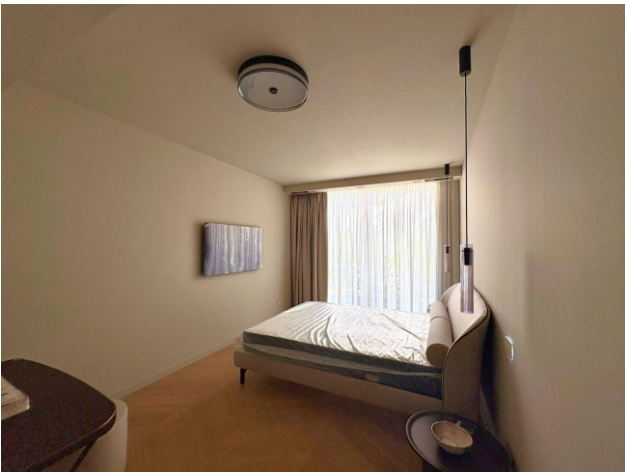
Realroi

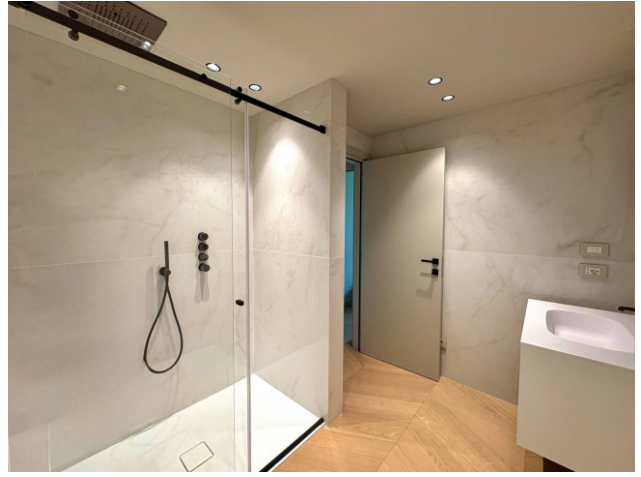




Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



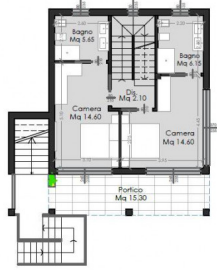




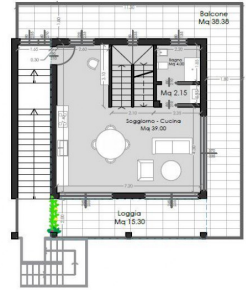


Realroi

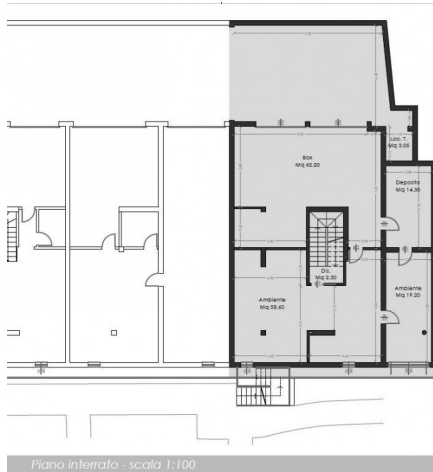
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



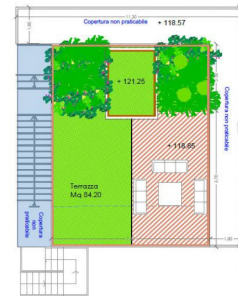
Piano terra arredato - scala 1:100



Piano primo arredato - scala 1:100



Piano interrato - scala 1:100



Piano terrazza - scala 1:100