Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda
€ 2.800.000
Codex CBI119-3190-811



251 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 3

Inmitten einer exklusiven und prestigeträchtigen Privatlage, umgeben von viel Grün und mit Blick auf den See, besticht diese neu erbaute Villa durch ihren spektakulären Panoramablick, großzügige Wohnräume und hohen Wohnkomfort. Die exklusive Anlage bietet Annehmlichkeiten wie einen Concierge-Service, Swimmingpools, Tennisplätze, Padel-Tennis, Pickleball, Golf und einen eleganten Grillplatz zur gemeinsamen Nutzung. Das Haus ist überwiegend ebenerdig. Der Eingang führt in den großen Wohnbereich mit offener Küche, einen hellen und einladenden Raum, der sich direkt zur überdachten Loggia hin öffnet und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft und den Ausblick auf die Umgebung optimal nutzt. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie ein drittes Badezimmer, das der Etage dient. Im Untergeschoss, das über einen privaten Aufzug direkt mit dem Untergeschoss verbunden ist, befinden sich eine große Dreifachgarage, ein Abstellraum von ca. 10 m² und ein großer multifunktionaler Raum von über 40 m², der sich ideal als Heimkino, privater Fitnessraum, Büro, Wellnessbereich oder Hobbyraum eignet. Zum Anwesen gehört ein herrlicher, über 400 m² großer Privatgarten – ein exklusiver Bereich, in dem Sie die Ruhe, die Privatsphäre und die außergewöhnliche Naturkulisse genießen können, die diesen einzigartigen Ort auszeichnen. Die hochwertige Ausstattung, die erstklassige Bauweise und die privilegierte Lage machen diese Villa zu einem absolut prestigeträchtigen Angebot, das für all jene konzipiert wurde, die in einer privaten Umgebung leben möchten, in der Luxus, Natur und Seeblick harmonisch ineinanderfließen. Innerhalb des exklusiven Komplexes stehen außerdem weitere Villen desselben Typs zur Verfügung, sodass Sie die Lösung finden können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und

spektakuläre Aussichten bietet. Dank der Nähe zu wichtigen Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Der Ort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Costa Lunga	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden, 37 qm
Garten: privat, 412 qm	**Entfernung Meer**: 1.500 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse: 37 □	TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig
Abstellraum	ADSL-Abdeckung	Keller: 11 □
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Rolläden	Schwimmbad
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











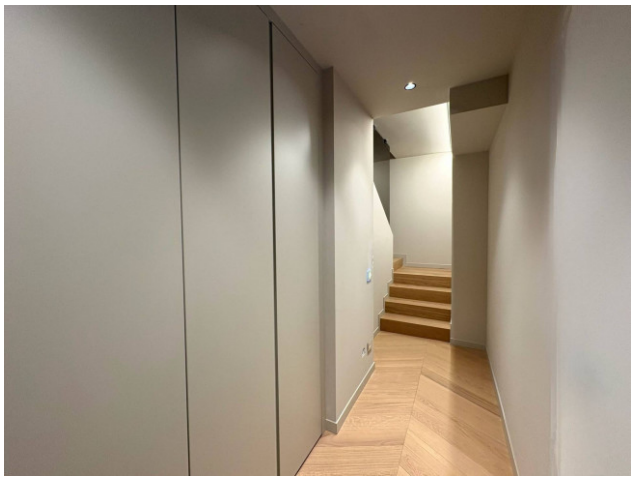


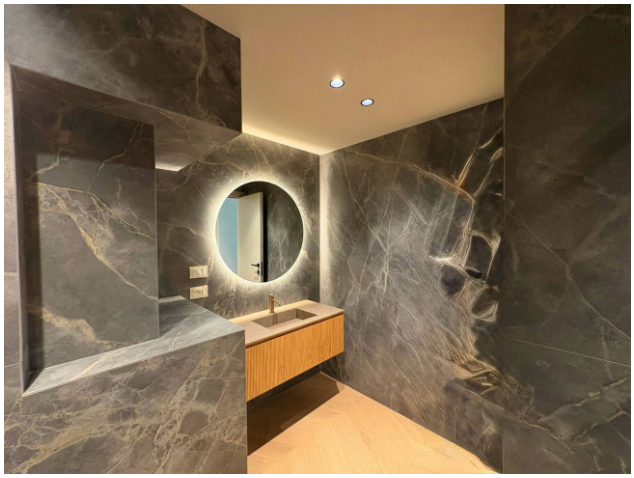




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

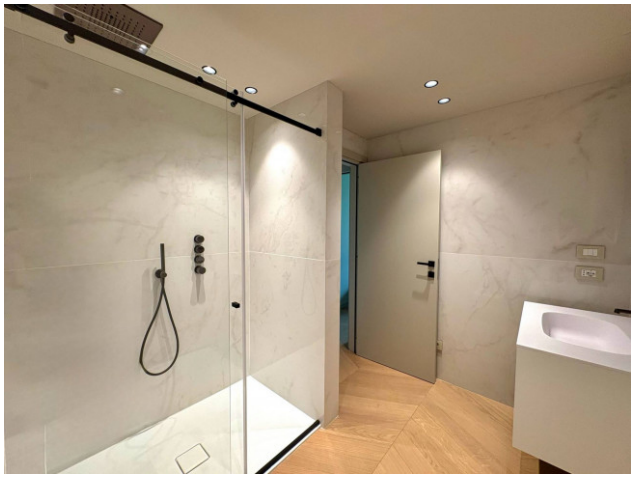
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









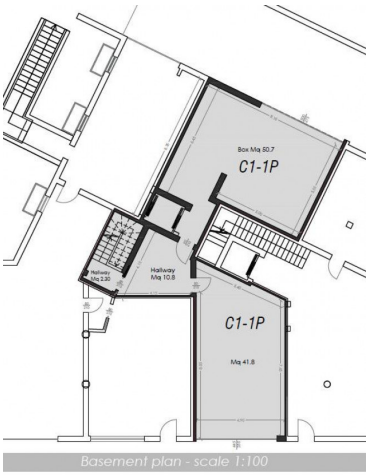








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



Basement plan - scale 1:100





Plan of the outdoor area - scale 1:200

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983