

Reihenhaus zum Verkauf in Padenghe sul Garda

€ 2.900.000

Codex CBI119-3190-812



188 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einer prestigeträchtigen und exklusiven Lage mit Blick auf den See gelegen, verkörpert diese elegante Villa die perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Architektur, Luxus und Privatsphäre. Der Komplex bietet exklusive Annehmlichkeiten wie einen eigenen Concierge-Service, Tennisplätze, Padel-Tennisplätze, Pickleball-Plätze, Golfplätze und einen eleganten Grillbereich. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie moderne, helle Räume bietet, die perfekt mit den Außenbereichen verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, die sich direkt zur überdachten Loggia und zum Garten mit Blick auf den See öffnet und so einen natürlichen Übergang zwischen Innen und Außen schafft. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, darunter eine repräsentative Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer sowie ein zweites Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer. Im Untergeschoss befinden sich eine große Dreifachgarage, eine Waschküche und weitere Räume, die individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden können: ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich, ein Heimkino, ein Arbeitszimmer oder ein Hobbyraum. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Garten von über 230 m² und eine außergewöhnliche Panorama-Dachterrasse mit privatem Pool, von der aus man einen herrlichen Seeblick und Momente absoluter Entspannung genießen kann. Die hochwertigen Ausstattungsdetails, die erstklassige Bauqualität und die Liebe zum Detail verleihen der Residenz eine zeitlose Eleganz, die für eine Klientel konzipiert wurde, die Exklusivität und kompromisslosen Komfort sucht. Innerhalb des Komplexes stehen außerdem weitere Villen desselben Typs zur Verfügung, sodass Sie in einem der exklusivsten Umfelder der Gegend die Lösung wählen können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und spektakuläre Aussichten bietet. Dank der Nähe zu wichtigen



Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Der Ort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Costa Lunga

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Terrasse: vorhanden, 178 qm

Garten: privat, 229 qm

Entfernung Meer: 1.500 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Dreifach, 43 qm

Eckdaten

Terrasse: 178 □

TV Antenne: autonom

Veranda: 30 □

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

Keller: 7 □

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Taverne: 119 □

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

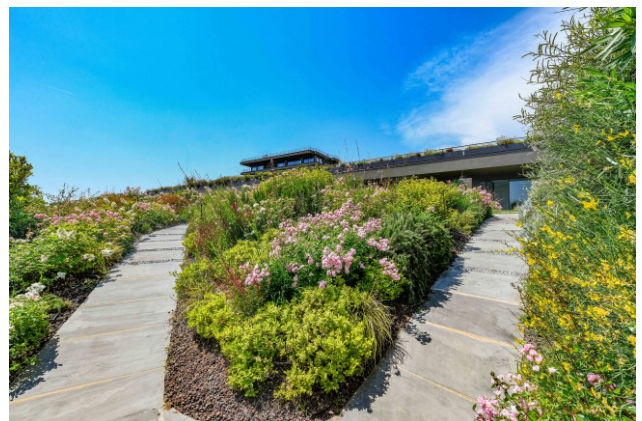
Einkaufszentrum

Behörden









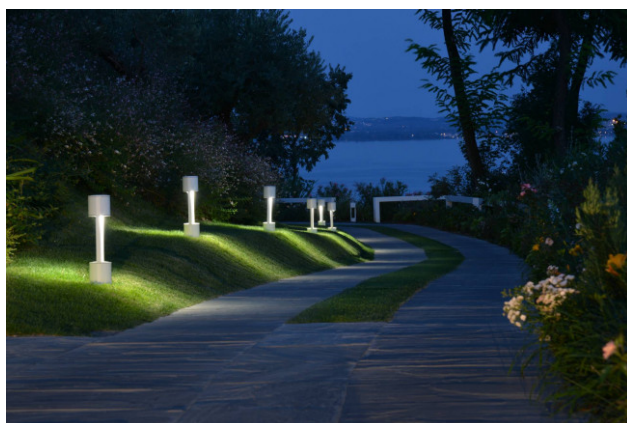
Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983

