Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Padenghe sul Garda
€ 2.900.000
Codex CBI119-3190-812



188 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In einer prestigeträchtigen und exklusiven Lage mit Blick auf den See gelegen, verkörpert diese elegante Villa die perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Architektur, Luxus und Privatsphäre. Der Komplex bietet exklusive Annehmlichkeiten wie einen eigenen Concierge-Service, Tennisplätze, Padel-Tennisplätze, Pickleball-Plätze, Golfplätze und einen eleganten Grillbereich. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie moderne, helle Räume bietet, die perfekt mit den Außenbereichen verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, die sich direkt zur überdachten Loggia und zum Garten mit Blick auf den See öffnet und so einen natürlichen Übergang zwischen Innen und Außen schafft. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, darunter eine repräsentative Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer sowie ein zweites Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer. Im Untergeschoss befinden sich eine große Dreifachgarage, eine Waschküche und weitere Räume, die individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden können: ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich, ein Heimkino, ein Arbeitszimmer oder ein Hobbyraum. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Garten von über 230 m² und eine außergewöhnliche Panorama-Dachterrasse mit privatem Pool, von der aus man einen herrlichen Seeblick und Momente absoluter Entspannung genießen kann. Die hochwertigen Ausstattungsdetails, die erstklassige Bauqualität und die Liebe zum Detail verleihen der Residenz eine zeitlose Eleganz, die für eine Klientel konzipiert wurde, die Exklusivität und kompromisslosen Komfort sucht. Innerhalb des Komplexes stehen außerdem weitere Villen desselben Typs zur Verfügung, sodass Sie in einem der exklusivsten Umfelder der Gegend die Lösung wählen können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am Südwestufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubenden Ausblicken. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine hohe Lebensqualität, die die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre verbindet. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die die Gegend überragt und spektakuläre Aussichten bietet. Dank der Nähe zu wichtigen

Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an Hauptverkehrsstraßen ist Padenghe ein begehrtes Ziel für luxuriöse Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen. Der Ort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Leben in einer privilegierten Naturlandschaft suchen. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Costa Lunga	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden, 178 qm
Garten: privat, 229 qm	**Entfernung Meer**: 1.500 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse: 178 □	TV Antenne: autonom	Veranda: 30 □
Satelliten TV: Eigentumswohnung	Abstellraum	Keller: 7 □
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Rolläden	Taverne: 119 □
Schwimmbad	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden





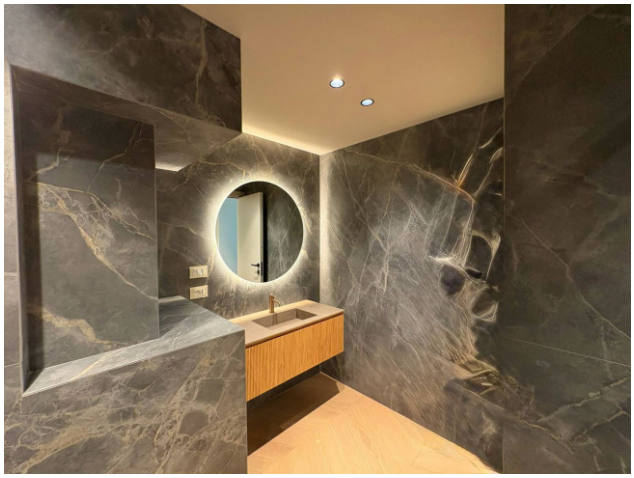





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

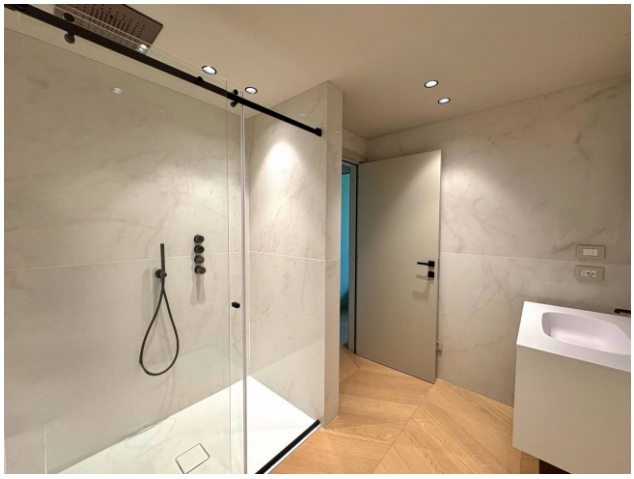
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













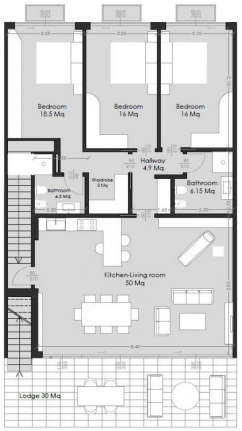


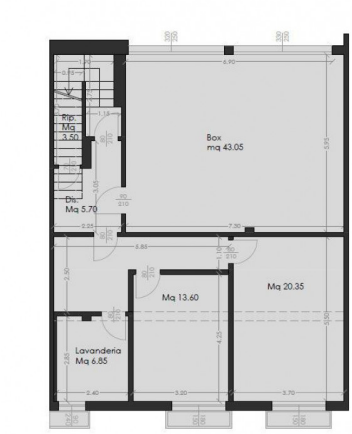


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

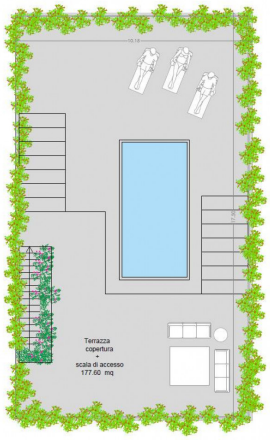












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983