

# Wohnung zum Vermietung in Desenzano del Garda

## € 1.350

### Codex CBI119-1337-813



**86 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3**

In Desenzano del Garda steht eine Dreizimmerwohnung im dritten und obersten Stockwerk zur Miete zur Verfügung. Das elegante Gebäude liegt nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, dem Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und besticht durch eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar und hat eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>.

Das Wohnzimmer mit offener Küche ist hell und einladend, dank großer Aluminiumfenster, die einen schönen Ausblick nach draußen und auf eine geräumige Terrasse bieten. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Einzel- und ein Doppelzimmer, sowie ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschine.

Die Küche ist komplett möbliert und mit einem Geschirrspüler ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine komfortable Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Fenster und Türen sind aus Aluminium gefertigt und garantieren Langlebigkeit und Wärmedämmung. Zudem ist eine unabhängige Erdgasheizung vorhanden.

Die Nebenkosten beinhalten Wasser, Reinigung und die Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen. Zur Anlage gehören außerdem ein Gemeinschaftsgarten zur Erholung und eine Einzelgarage im Untergeschoss, die mit dem Aufzug erreichbar ist.

Dank seiner strategischen Lage, nur wenige Schritte vom Bahnhof und dem Stadtzentrum sowie den wichtigsten Einrichtungen entfernt, ist dieses Apartment eine hervorragende Lösung für alle, die in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend wohnen möchten.

Desenzano ist die Hauptstadt des unteren Gardasees und liegt direkt am Ufer. Mit seinen wunderschönen Stränden, dem alten Hafen, der Seebrücke und den eleganten Plätzen bietet es atemberaubende Ausblicke und eine malerische Kulisse. Bekannt für seine Restaurants, eleganten Hotels und Unterhaltungsmöglichkeiten, profitiert Desenzano von seiner zentralen und strategisch günstigen



Lage in Norditalien. Dank der nahegelegenen Autobahn A4 und der Ringstraße zwischen Brescia und Verona ist die Stadt für alle Reisenden bequem zu erreichen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend: Es gibt einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fähren für Überfahrten über den See.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** F

## Details

**Adresse:** Piazza Malvezzi, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 2

**Bäder:** 1

**Zimmer:** 3

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 3

**Geschosse gesamt:** 1

**Fahrstuhl:** Ja

**Baujahr:** 2005

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Nebenkosten:** € 150

**Terrasse:** vorhanden, 17 qm

**Garten:** gemeinschaftliche Nutzung

**Doppelbetten:** 1

**Einzelbetten:** 2

**Entfernung Meer:** 1.000 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

Terrasse: 17

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alluminiumfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

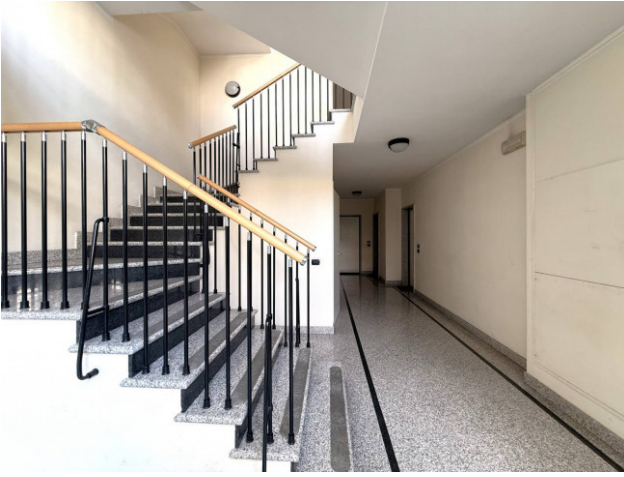
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983