

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 800.000

Codex CBI119-1337-815



185 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten ein luxuriöses Haus in einem modernen und nachhaltigen Umfeld, ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Design legen. Diese moderne Villa mit Swimmingpool erstreckt sich über zwei Ebenen und ist von einem über 200 m² großen Garten umgeben. Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohnbereich zu hellen und funktionalen Räumen, die durch einen Balkon und eine Terrasse zusätzlich aufgewertet werden.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer mit Servicepersonal und zwei Badezimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe ins Untergeschoss, wo sich eine Waschküche und eine große Doppelgarage befinden. Zum Anwesen gehört außerdem ein privater Garten – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und viel Platz im Freien legen.

Die Aluminium-Fensterrahmen und die unabhängige Fußbodenheizung mit Photovoltaik-Panel-Technologie garantieren Effizienz und Komfort.

Lonato del Garda ist ein bezauberndes Städtchen im Herzen der Gardaseeregion, das Geschichte und Natur mit einer strategisch günstigen Lage verbindet. Das Dorf beherbergt bedeutende historische Denkmäler, darunter die majestätische Rocca Viscontea und die Basilika San Giovanni Battista, die von seiner reichen Vergangenheit zeugen.

Die Nähe zum Gardasee, der nur wenige Minuten entfernt liegt, bietet den Bewohnern die Möglichkeit, wunderschöne Strände, Wassersport und Spaziergänge am Seeufer zu genießen. Lonato ist zudem gut an die Hauptstraßen angebunden und ermöglicht so einen einfachen Zugang zu touristischen Zielen wie Desenzano, Sirmione und den umliegenden Moränenhügeln.

Lebendig und doch beschaulich – Lonato del Garda ist der ideale Ort für alle, die eine friedliche Umgebung inmitten der Natur suchen,



ohne auf die Annehmlichkeiten und die Schönheit des Gardasees verzichten zu müssen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen. Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: VIA BARISELLI

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 11 qm

Terrasse: vorhanden, 36 qm

Garten: privat, 255 qm

Entfernung Meer: 3.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 31 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: Eigentumswohnung

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Aluminiumfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

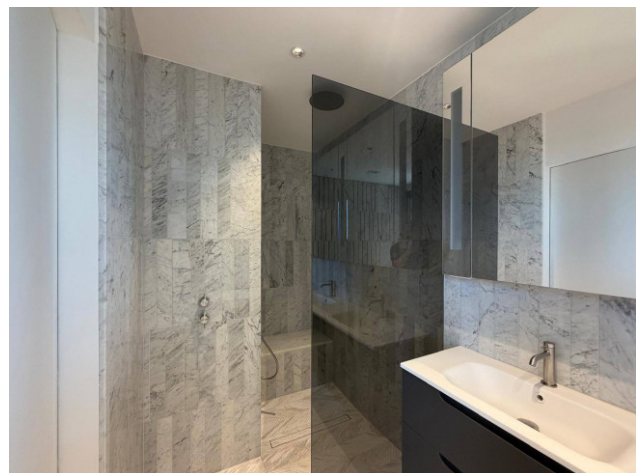
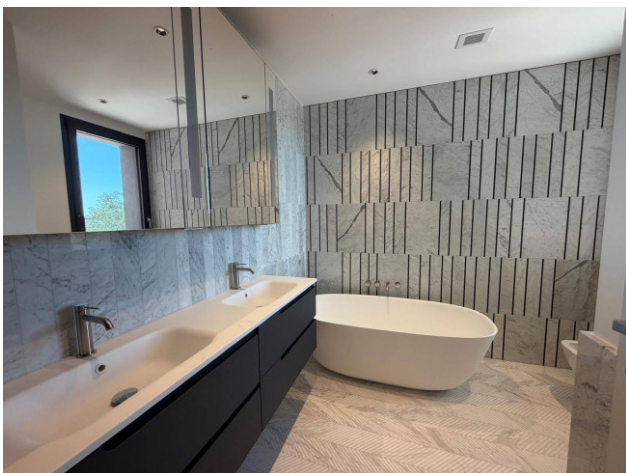
Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983

