Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Penthouse zum Verkauf in Salò
€ 1.100.000
Codex CBI119-3190-822



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

An der berühmten Seepromenade von Salò bieten wir ein exklusives zweistöckiges Penthouse in einem eleganten historischen Gebäude direkt am Seeufer zum Verkauf an.
Das Haus empfängt seine Gäste mit einer geräumigen Eingangshalle, die in den hellen Wohnbereich führt. Dieser umfasst ein großes Wohnzimmer mit spektakulären Fenstern, die einen atemberaubenden Panoramablick auf Garten und See bieten. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Esszimmer und die großzügige Wohnküche, die ebenfalls mit großen Fenstern zum See aufwartet.
Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein komfortables Servicebad und ein Doppelzimmer.
Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Einzelzimmer und einem zweiten Doppelzimmer, die beide über ein großes Badezimmer verfügen.
Die Räume werden durch die eleganten Innenfenster, die den Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer freigeben, noch charmanter, sodass man auch von dieser Ebene aus den herrlichen Blick auf den See genießen kann.
Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung, die geräumigen und hellen Zimmer und seine unvergleichliche Lage im Herzen von Salò, direkt am Seeufer.
Zum Anwesen gehört eine Einzelgarage, die sich vor dem Gebäude in der Tiefgarage befindet und den Bewohnern des Gebäudes vorbehalten ist.
Die Lage ist eine der größten Stärken dieser Immobilie: direkt im historischen Zentrum, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und nur fünf Gehminuten von den Stränden Salòs entfernt. Ein einzigartiges Zuhause, ideal für alle, die ein exklusives Ambiente suchen, wo der Charme der Altstadt mit einem atemberaubenden Seeblick verschmilzt.
Salò, eine der elegantesten Städte am Gardasee, ist das ideale Reiseziel für alle, die eine luxuriöse Residenz in einem einzigartigen und

prestigeträchtigen Ambiente suchen. Am Westufer des Sees gelegen, verströmt Salò eine elegante, historische Atmosphäre. Die Uferpromenade ist gesäumt von herrschaftlichen Häusern, exklusiven Boutiquen und renommierten Restaurants. Das historische Zentrum, reich an Kultur und Tradition, erstreckt sich zwischen Kopfsteinpflastergassen, eleganten Plätzen und bietet einen atemberaubenden Blick auf den kristallklaren See. Dank des ganzjährig milden Klimas ist Salò ein erstklassiger Standort für alle, die ein exklusives und ruhiges Umfeld suchen, ohne auf jeglichen Komfort verzichten zu müssen. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, exzellente Dienstleistungen und eine strategische Lage mit guter Anbindung an andere prestigeträchtige Orte am Gardasee sowie an Metropolen wie Brescia und Verona. Salò vereint Luxus, Geschichte und Natur auf perfekte Weise und bietet ein exklusives und privates Ambiente für alle, die eine exklusive Residenz suchen.
Wer sich für eine Immobilie in Salò entscheidet, investiert in eine Oase der Schönheit und Ruhe, ohne dabei auf zeitlose Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee verzichten zu müssen.
Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Adresse: Lungolago Zanardelli	**Postleitzahl**: 25087
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: restauriert
Etage: 2	**Geschosse gesamt**: 2
Fahrstuhl: Ja	**Baujahr**: 2005
Zustand: frei zum Notartermin	**Nebenkosten**: € 170
Garten: gemeinschaftliche Nutzung	**Entfernung Meer**: 10 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	wandhängende Sanitärobjekte
Jacuzzi	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden









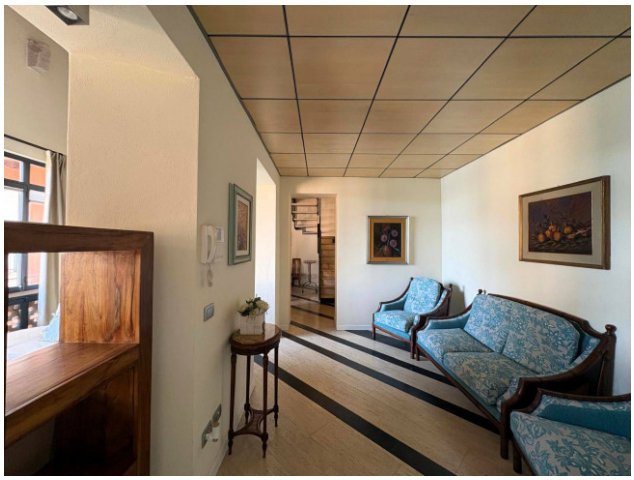








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











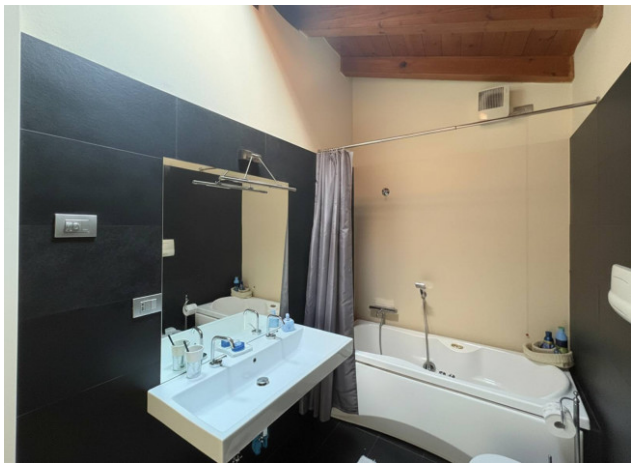






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983