

Penthouse zum Verkauf in Salò

€ 1.100.000

Codex CBI119-3190-822



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

An der berühmten Seepromenade von Salò bieten wir ein exklusives zweistöckiges Penthouse in einem eleganten historischen Gebäude direkt am Seeufer zum Verkauf an.

Das Haus empfängt seine Gäste mit einer geräumigen Eingangshalle, die in den hellen Wohnbereich führt. Dieser umfasst ein großes Wohnzimmer mit spektakulären Fenstern, die einen atemberaubenden Panoramablick auf Garten und See bieten. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Esszimmer und die großzügige Wohnküche, die ebenfalls mit großen Fenstern zum See aufwartet.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein komfortables Servicebad und ein Doppelzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Einzelzimmer und einem zweiten Doppelzimmer, die beide über ein großes Badezimmer verfügen.

Die Räume werden durch die eleganten Innenfenster, die den Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer freigeben, noch charmanter, sodass man auch von dieser Ebene aus den herrlichen Blick auf den See genießen kann.

Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung, die geräumigen und hellen Zimmer und seine unvergleichliche Lage im Herzen von Salò, direkt am Seeufer.

Zum Anwesen gehört eine Einzelgarage, die sich vor dem Gebäude in der Tiefgarage befindet und den Bewohnern des Gebäudes vorbehalten ist.

Die Lage ist eine der größten Stärken dieser Immobilie: direkt im historischen Zentrum, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und nur fünf Gehminuten von den Stränden Salòs entfernt. Ein einzigartiges Zuhause, ideal für alle, die ein exklusives Ambiente suchen, wo der Charme der Altstadt mit einem atemberaubenden Seeblick verschmilzt.



Salò, eine der elegantesten Städte am Gardasee, ist das ideale Reiseziel für alle, die eine luxuriöse Residenz in einem einzigartigen und prestigeträchtigen Ambiente suchen. Am Westufer des Sees gelegen, verströmt Salò eine elegante, historische Atmosphäre. Die Uferpromenade ist gesäumt von herrschaftlichen Häusern, exklusiven Boutiquen und renommierten Restaurants. Das historische Zentrum, reich an Kultur und Tradition, erstreckt sich zwischen Kopfsteinpflastergassen, eleganten Plätzen und bietet einen atemberaubenden Blick auf den kristallklaren See. Dank des ganzjährig milden Klimas ist Salò ein erstklassiger Standort für alle, die ein exklusives und ruhiges Umfeld suchen, ohne auf jeglichen Komfort verzichten zu müssen. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, exzellente Dienstleistungen und eine strategische Lage mit guter Anbindung an andere prestigeträchtige Orte am Gardasee sowie an Metropolen wie Brescia und Verona. Salò vereint Luxus, Geschichte und Natur auf perfekte Weise und bietet ein exklusives und privates Ambiente für alle, die eine exklusive Residenz suchen.

Wer sich für eine Immobilie in Salò entscheidet, investiert in eine Oase der Schönheit und Ruhe, ohne dabei auf zeitlose Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee verzichten zu müssen.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Adresse: Lungolago Zanardelli

Postleitzahl: 25087

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: restauriert

Etage: 2

Geschosse gesamt: 2

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2005

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 170

Garten: gemeinschaftliche Nutzung

Entfernung Meer: 10 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Einzel, 15 qm

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

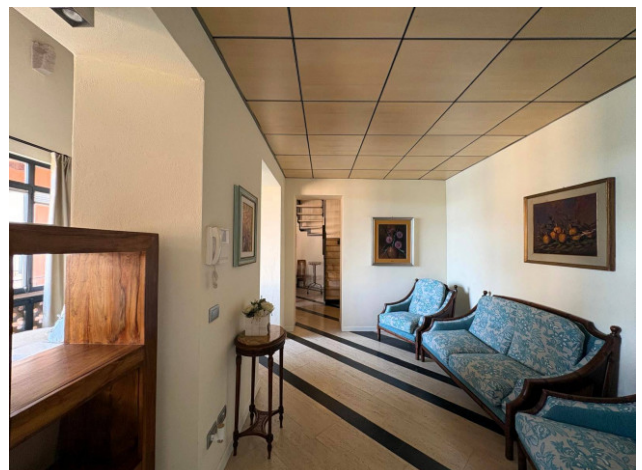
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

